

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 2040 del 11/07/2013

In località Laghiol a Rovereto, sarà potenziata l'attività

RISERVATO UN LOTTO PRODUTTIVO PER IL GRUPPO FRACCHETTI

La Giunta provinciale ha approvato, su proposta dell'assessore all'industria, artigianato, commercio e cooperazione Alessandro Olivi, la riserva di un lotto produttivo di 11.030 mq nell'area "Laghiol" a Rovereto a favore della società Pocket Snc di Fracchetti Mauro e C.. La famiglia Fracchetti è già presente in zona con la ditta Docks Trentini Srl in un lotto adiacente a quello oggetto di riserva. Sul lotto in questione si intende realizzare un progetto relativo all'ampliamento e al potenziamento dell'attività della logistica, trasporti e servizi connessi, mediante lo sviluppo di un polo multi-servizi.-

La riserva di lotti nelle aree urbanizzate dalla Provincia, ai sensi della Legge provinciale n. 6 del 1999, è un atto politico che la Giunta può adottare nel caso di attività rilevanti per l'economia trentina, con profili produttivi innovativi e livelli occupazionali significativamente in crescita e che va successivamente perfezionato attraverso l'acquisto dell'area da parte dell'impresa interessata. Pocket Snc è stata costituita il 30 giugno 2006 per l'esercizio dell'attività immobiliare del gruppo di cui fa parte anche la società Avio Tir Srl di Avio.

Sul lotto in questione si intende realizzare un progetto relativo all'ampliamento e al potenziamento dell'attività della logistica, trasporti e servizi connessi, mediante lo sviluppo di un polo multi-servizi. L'interesse pubblico che riveste l'iniziativa, oltre agli aspetti occupazionali direttamente a carico del gruppo acquirente con un livello che si attesterà a regime intorno alle 53-54 unità con un incremento di 10 unità, è motivato soprattutto dal radicamento e dal potenziamento di importanti realtà industriali presenti sul territorio, già inserite nel portafoglio clienti del gruppo Fracchetti, con conseguenti ulteriori ricadute occupazionali indirette e consistenti benefici in termini di ritorno fiscale. L'operazione nel concreto verrà gestita da Trentino Sviluppo Spa tramite permuta di realtà e diritti, con un leasing sul costruendo immobile. A questo fine la Provincia dovrà provvedere successivamente al conferimento dell'area in questione al fondo gestito dalla propria società. -

()