

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 2135 del 22/07/2013

I nuovi alloggi in legno di Itea Spa avranno il marchio di certificazione "Arca"

ALLO START UP LA PARTNERSHIP "ITEA SPA/ARCA" PER VALORIZZARE E PROMUOVERE L'EDILIZIA IN LEGNO DI QUALITA'

A breve la firma di un protocollo d'intesa che suggellerà il binomio ITEA/ARCA. Il mandato della partnership si caratterizzerà con il varo di un piano di intervento che comporterà l'applicazione del protocollo di certificazione Arca alla realizzazione di nuovi alloggi in legno. E' localizzato nel comune di Gardolo il primo edificio Itea che si marchierà della certificazione "Arca". E prosegue anche l'accordo sottoscritto con il Québec che prevede la realizzazione di un nuovo eco quartiere in legno, per un totale di 40 alloggi, nella Cité Verte, un rione situato nel capoluogo.

-

L'edilizia in legno di qualità sarà il trait d'union tra le due Società trentine. E' giunto al traguardo l'accordo per la firma del protocollo d'intesa tra Itea Spa ed Arca, grazie al quale l'Istituto di edilizia pubblica si avvalerà di Arca come partner tecnico nella realizzazione di nuovi alloggi in legno. Questa intesa, che vede anche il coinvolgimento del Distretto Tecnologico Trentino, segna un passo in avanti nel qualificato percorso intrapreso dalla Società nel 2007 quando fu sottoscritto il "Piano Straordinario di edilizia abitativa pubblica" che introduceva per la prima volta, nell'ambito della pianificazione della realizzazione di 3.000 nuovi alloggi, la riserva di un 10% di questi ultimi da costruirsi con l'impiego del legno.

Ad oggi, sono 113 gli alloggi Itea in legno ultimati e/o in corso di costruzione: da segnalare la Scuola Elementare di Cembra inaugurata nel 2008; il polo scolastico "Lausen" a Canal San Bovo inaugurato nel 2010 (oltre a 4 alloggi già consegnati nel 2005 nello stesso comune); i 23 alloggi (di cui due palazzine sono in legno) a Serravalle di Ala consegnati nei mesi scorsi, e 23 alloggi a Roverè della Luna in corso di ultimazione. I primi alloggi che saranno oggetto della certificazione Arca, in seguito al menzionato protocollo d'intesa, sono potenzialmente 61 e sono distribuiti nei seguenti comuni: 28 a Gardolo, 12 a Cimone, 12 a Dro, 3 a Soraga e 6 a Vigo di Fassa. Per i prossimi interventi che interesseranno i nuovi alloggi in legno, Itea lavorerà con una marcia in più potendo ora avvalersi di Arca come competente partner tecnico per la certificazione dei propri edifici. Nei prossimi bandi con il criterio dell'"Offerta economicamente più vantaggiosa", che interesseranno edifici in legno, anche la certificazione Arca sarà elemento premiante nella valutazione delle offerte tecniche.

Nell'intento comune di dare impulso al mercato immobiliare delle costruzioni in legno, Itea Spa sta portando avanti un ambizioso progetto assieme alla Société d'Habitation du Québec (SHQ) per la realizzazione di alloggi a canone moderato. Nell'ambito di tale intesa saranno costruiti nel cantiere di Gardolo due stabili composti di 14 alloggi ciascuno, mentre due edifici residenziali comunitari, per un totale di 40 alloggi, saranno realizzati nella Cité Verte, un nuovo ecoquartiere situato nel territorio della Città di Québec. La collaborazione, che vede coinvolti oltre ad ITEA e SHQ, Arca, Università di Trento, Ivalsa e l'Università di Laval nel Québec, si tradurrà nell'opportunità di mettere a confronto le prestazioni delle diverse tipologie costruttive in legno dei due cantieri nonché delle diverse modalità di approccio alla costruzione in legno. Il legno, con il supporto di Arca e del Distretto Tecnologico Trentino, potrà giocare un ruolo strategico anche nell'ambito del progetto di restyling dei quartieri delle Torri di Madonna Bianca e Villazzano 3, che

Itea sta implementando in stretta sinergia con l'Università di Trento, visto che è allo studio la possibilità di realizzare dei nuovi e innovativi pannelli di facciata con struttura in legno.

La sottoscrizione del protocollo d'intesa è la prosecuzione di un percorso già avviato tra Itea Spa ed Arca: non ultima la partecipazione dell'ing. Michela Chiogna (Consigliere di Amministrazione Itea) e dell'ing. Stefano Menapace (Coordinatore tecnico di Arca) alla conferenza internazionale "Roofscaping the city" (Rigenerazione urbana a consumo di suolo zero) organizzata dal Dipartimento di Architettura e Design del Politecnico di Torino. Il focus del meeting si è incentrato sul tema delle sopraelevazioni degli edifici e questa tipologia d'intervento è attualmente al vaglio di Itea Spa, aprendo nuovi scenari che potrebbero essere sviluppati nel prossimo futuro in un'ottica di applicazione del concetto di RiUSo (Rigenerazione Urbana Sostenibile). "Costruire sulla città esistente mediante interventi di sopraelevazione e integrazione di nuovi volumi abitativi costituisce una strategia sempre più diffusa in Europa con una forte prevalenza di elementi costruttivi in legno". Il convegno internazionale ha analizzato la tematica attraverso un confronto con le più significative esperienze europee di rigenerazione urbana a consumo di suolo zero e quindi, in una seconda fase, ha esaminato le possibili strategie di intervento a livello nazionale per la rigenerazione del patrimonio edilizio residenziale. (an)

-

()