

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 3406 del 05/12/2013

Ne beneficerà la Cantina La Vis per 19 mesi, a partire dal mese di marzo 2014

MASO FRANCH, AUTORIZZATA LA RIDUZIONE DEL CANONE DI AFFITTO

Sarà ridotto del 50%, per 19 mesi a partire da marzo 2014, il canone di affitto di "Maso Franch". Su proposta dell'assessore alla cooperazione Tiziano Mellarini, la Giunta provinciale ha dato infatti il suo assenso alla Cooperativa provinciale garanzia fidi - Cooperfidi s.c. riguardo alla concessione da parte di quest'ultima del beneficio in favore della Cantina La Vis s.c.. La riduzione sul canone annuale di affitto, prevista come possibile dalle norme provinciali (l.p. n.1 2005), avverrà a titolo di "de minimis".-

La Cantina La Vis s.c. è il soggetto conduttore dell'immobile chiamato "Maso Franch", acquistato da Cooperfidi tramite il fondo di rotazione immobiliare. Il contratto di locazione con la Cantina La Vis s.c. è stato sottoscritto il 4 ottobre 2010 per la durata di 6 anni, rinnovabili. Prevede un canone annuale di 227.670 euro più I.V.A., da adeguare annualmente in base all'indice Istat.

Presso Cooperfidi s.c. è istituito un fondo di rotazione, alimentato anche da risorse della Provincia, destinato alle operazioni di acquisto, locazione e alienazione di beni immobili, impianti e attrezzature strumentali allo svolgimento dell'attività di imprese cooperative e agricole.

Su motivata domanda dell'impresa affittuaria, Cooperfidi, previo assenso della Provincia, può concedere una riduzione del canone di affitto nella misura massima del 50% e l'agevolazione è concessa a titolo di "de minimis".

La Giunta provinciale, nel maggio di quest'anno, ha definito i nuovi criteri in base ai quali può essere riconosciuta questa agevolazione. Possono fruirne soggetti in stato di momentanea difficoltà economico finanziaria. Devono però presentare un piano di risanamento e/o sviluppo aziendale. Cooperfidi deve inoltre dare una valutazione positiva alla richiesta, con particolare riferimento all'impatto finanziario sul fondo ed alla presenza di giovani nell'impresa. (lr)

-

()