

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 65 del 16/01/2014**

## **5 AVVISI A TRATTATIVA PRIVATA E 4 BANDI DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI APPARTAMENTI ITEA**

**Itea Spa ha pubblicato 5 avvisi a trattativa privata, mentre 4 bandi di asta pubblica sono prossimi alla scadenza a fine mese di gennaio 2014. Gli appartamenti hanno superfici che oscillano da un minimo di 102,88 mq ad un massimo di 152,50 mq, alcuni con annesso garage, cantina o posto auto. Le scadenze delle aste pubbliche sono fissate dal 17 al 28 gennaio 2014, mentre gli avvisi a trattativa privata non hanno scadenza, visto che la Società si riserva ampia facoltà di valutazione delle offerte pervenute sotto il profilo della congruità e della convenienza, nonché di proseguire le trattative con i soggetti interessati e anche di non procedere ad alcuna aggiudicazione.-**

In vendita 9 unità immobiliari da Itea Spa: sono stati pubblicati i bandi d'asta pubblica sul sito della Società di via Guardini [www.itea.tn.it](http://www.itea.tn.it). Gli avvisi pubblici di vendita a trattativa privata riguardano i comuni di Comano Terme (Lomaso), Lavarone, Malè, Rovereto, Borgo Valsugana (via Rossi), mentre le aste pubbliche hanno ad oggetto gli alloggi siti a Comano Terme (Campo), Dro, Mezzocorona, Borgo Valsugana (via Sotto Samonte). Hanno diverse metrature e differenti caratteristiche e le scadenze per partecipare ai bandi di asta pubblica vanno a partire dal 17 al 28 gennaio 2014.

Gli avvisi di vendita a trattativa privata si differenziano dai bandi pubblici per due aspetti: sono privi di scadenza e l'interessato all'acquisto può presentare offerta in rialzo o in ribasso rispetto al valore di stima indicato.

**AVVISI PUBBLICI DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA NEI COMUNI DI:**

**COMANO TERME (LOMASO), LAVARONE, MALE', ROVERETO, BORGO VALSUGANA (via Rossi)**

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio sito in Lomaso fraz. Campo 16/H nel Comune di Comano Terme - p.m. 4 sub. 4 della p.ed. 93 c.c. Lomaso  
piano: 2' tipologia: Ingresso, cucina, soggiorno, 3 stanze, disbrigo, bagno, wc, balcone. A piano terra: cantina; mq netti: mq 132 (superficie commerciale); importo: € 79.200,00 + Iva; data di inserimento: Mercoledì, 15 Gennaio, 2014.

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio e del posto auto siti nel Comune di Lavarone - fraz. Chiesa, viale Dolomiti 116 - pp.mm. 16 e 8 della p.ed. 1210 c.c. Lavarone  
piano: rialzato e 1', posto auto piano terra tipologia: Duplex: entrata, ingresso, cucina, soggiorno, wc, ripostiglio, balcone. A piano primo: 3 stanze, bagno, ripostiglio, disbrigo, balcone. A piano terra: cantina, posto macchina; mq netti: mq 127,35 (superficie commerciale) + posto auto a corpo; importo: € 173.100,00 + Iva; data di inserimento: Mercoledì, 15 Gennaio, 2014.

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio sito nel Comune di Malè, via Merano 24 - p.m. 12 della p.ed. 397 c.c. Malè  
piano: 3' tipologia: Disbrigo, cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno, wc, 2 balconi. A piano terra: cantina; mq netti: mq 130 (superficie commerciale); importo: € 143.000,00 + Iva; data di inserimento: Mercoledì, 15 Gennaio, 2014.

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata dell'alloggio p.m. 22 sub. 26 e del garage p.m. 22 sub. 71 della p.ed. 2701 nel Comune di Rovereto - via Graser 81

piano: 1' e 2' tipologia: Duplex: ingresso, bagno, cucina, ripostiglio, soggiorno e 2 balconi. A secondo piano (scala interna): 3 stanze, bagno, disbrigo e balcone. A piano interrato: garage; mq netti: alloggio mq 147, garage mq 19 circa - (superfici commerciali); importo: € 213.450,00 + Iva; data di inserimento: Mercoledì, 15 Gennaio, 2014.

Avviso pubblico di vendita a trattativa privata di immobile di proprietà ITEA spa - Immobile sito a Borgo Valsugana - Via Rossi 12

piano: Casa a schiera tipologia: Schiera su due piani e seminterrato. Piano seminterrato: locale caldaia, cantina, garage. Piano terra: giardino. Piano rialzato: soggiorno, cucina, bagno, disbrigo, due stanze da letto, balcone. Primo piano: 2 stanze, bagno, ampia soffitta; mq netti alloggio: mq 146; importo: € 173.300,00 + Iva; data di inserimento: Mercoledì, 13 Novembre, 2013.

**BANDI DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALLOGGI NEI COMUNI DI DRO, COMANO TERME (CAMPO), MEZZOCORONA, BORGO VALSUGANA (via Sotto Samonte)**

Bando di asta pubblica per la vendita dell'alloggio con garage e posto auto, sito a Dro - Via Cesure 10 (p.m. 2 sub. 2-9-11 della p.ed. 939 C.C. Dro)

piano: 1' tipologia: soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, wc, corridoio e 3 balconi. Garage e cantina al piano terreno, giardino e posto auto esterno; mq netti: (mq superfici commerciali) - 134,05 mq alloggio; 16 mq garage; 13 mq posto auto; mq 36 giardino; importo: € 207.600,00 + IVA nella misura di legge (importo a base d'asta); data di scadenza: Martedì, 28 Gennaio, 2014.

Bando di asta pubblica per la vendita dell'alloggio p.m. 3 sub. 2 della p.ed. 92 C.C. Campo nel Comune di Comano Terme - fraz. Campo Lomaso n. 16/G

piano: 1' tipologia: Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze da letto, disbrigo, bagno, wc e balcone. A piano terra: cantina. Classe energetica: G; mq netti: 124,63 (superficie commerciale); importo: € 81.000,00 + IVA (importo a base d'asta); data di scadenza: Lunedì, 27 Gennaio, 2014.

Bando di asta pubblica per la vendita dell'alloggio p.m. 3 sub. 4 della p.ed. 809 nel Comune di Mezzocorona - viale Europa 12

piano: 1' tipologia: Atrio, cucina, soggiorno, ripostiglio, tre stanze da letto, corridoio, bagno e balcone. A piano seminterrato: cantina. Classe energetica: E; mq netti: 102,88 (superficie commerciale); importo: € 90.525,00 + IVA (importo a base d'asta); data di scadenza: Lunedì, 27 Gennaio, 2014.

Bando di asta pubblica per la vendita dell'alloggio con garage sito a Borgo Valsugana - via Sotto Samonte 37 sub. 2 - 1 della p.ed. 2039

tipologia: Schiera su due piani e seminterrato. Piano seminterrato: locale caldaia, locale pluriuso, garage, bagno. Piano terra: soggiorno, cucina, wc, giardino. Primo piano: 3 stanze da letto, bagno, disbrigo; mq netti: 152,50 mq + garage (superficie commerciale); importo: € 171.338,00 + IVA (importo a base d'asta); data di scadenza: Venerdì, 17 Gennaio, 2014.

Per maggiori informazioni o per visitare gli appartamenti:

Settore Utenti | Back office | via R. Guardini 22 | Trento

tel 0461 803130 - 0461 803179 - 0461 803274 (dal lunedì al giovedì ore 09.00 - 12.00)

sito di Itea Spa: <http://www.itea.tn.it/node/1524>

(an) -

()