

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 2371 del 24/09/2014

L'annuncio dell'assessore Carlo Daldoss: "Subito 57 abitazioni, altre 49 nella prima metà del 2015, a cui si aggiungono le 137 di Itea e le 20 messe a disposizioni da imprese e privati"

ENTRO IL 2017 DISPONIBILI 500 ALLOGGI A CANONE MODERATO

Da lunedì 29 settembre e fino al 14 novembre saranno aperti i termini per la presentazione delle domande per la locazione dei primi 57 alloggi a canone moderato messi a disposizione dal Fondo Housing Sociale Trentino e dalla Provincia autonoma di Trento. Altre 49 abitazioni, tramite nuovi bandi, saranno disponibili entro l'estate prossima. Lo annuncia l'assessore provinciale alla coesione territoriale, urbanistica, enti locali ed edilizia abitativa Carlo Daldoss, presente alla conferenza stampa con il presidente Ugo Rossi: "Oltre a questi primi 106 immobili, il Fondo sta negoziando l'acquisto di altri 180 alloggi e le trattative si formalizzeranno entro il primo trimestre del 2015. Stiamo rispettando quindi il programma di acquisizioni che ha come obiettivo la consegna di 500 alloggi a canone moderato entro il 2017". Agli alloggi del Fondo Trentino si aggiungono i 157 già realizzati da Itea o messi a disposizione da imprese e privati. "L'acquisizione sul mercato di alloggi da destinare a canone moderato - ha sottolineato il presidente Ugo Rossi - vede coinvolti soggetti privati e pubblici, tra cui la Provincia autonoma di Trento. Si tratta di una modalità innovativa di partecipazione al capitale. Credo che il Trentino debba aprirsi a nuove formule, a nuovi strumenti in grado di coinvolgere realtà e capitali, anche esterni al nostro territorio, con l'obiettivo finale di garantire valore agli interventi, perché questo è ciò che ci chiedono i cittadini".-

Sono disponibili i primi 57 alloggi del Fondo Housing Sociale Trentino destinati alla fascia media della popolazione e locati a canone moderato, cioè a canoni di locazione calmierati del 30% rispetto al valore di mercato. Da lunedì 29 settembre e fino a venerdì 14 novembre saranno aperti i termini per la presentazione delle domande per la locazione dei primi 57 alloggi messi a disposizione dal Fondo Housing Sociale Trentino, mentre altri 49, tramite nuovi bandi, saranno messi a disposizione entro l'estate prossima. Esprime soddisfazione l'assessore provinciale all'edilizia abitativa Carlo Daldoss per la consegna dei nuovi alloggi a canone moderato: "La consegna delle unità abitative rappresenta una risposta concreta ad una domanda di alloggi accessibili che arriva dai cittadini e dal territorio".

Nel suo intervento, il presidente della Provincia autonoma di Trento, Ugo Rossi, ha evidenziato anche le ricadute sul territorio: "Il progetto prevede investimenti importati sul mercato immobiliare, condotti con capitali privati e pubblici, che rappresentano un'opportunità in un periodo di crisi generalizzata".

Nel corso della conferenza stampa, l'assessore Daldoss ha confermato che il Fondo sta negoziando l'acquisto di altri alloggi: le trattative si concluderanno - con l'atto formale di compravendita - tra la fine del 2014 e il primo trimestre del 2015. "Contiamo quindi - ha proseguito l'assessore - di mettere a disposizione nel corso del prossimo anno ulteriori 180 alloggi.

Le prossime consegne e acquisti - per un totale di circa 280 unità - rientrano nel programma di acquisizione che ha l'obiettivo dei 500 alloggi entro il 2017. Agli alloggi a canone moderato del Fondo si aggiungono altri 137 già realizzati da Itea, imprese e privati ed altri 20 che saranno ultimati e resi disponibili da imprese e soggetti privati.

"Il programma di investimenti della Provincia - ha sottolineato Daldoss - prevede un ulteriore incremento dell'offerta di abitazioni a canone moderato. Abbiamo appena concluso un'ulteriore sottoscrizione di quote per ulteriori 4,2 milioni di euro, e stiamo valutando il possibile conferimento al Fondo di immobili di proprietà dell'Itea per un valore di circa 10 milioni di euro. Ciò consentirebbe di mettere a patrimonio beni immobili pubblici e di favorire il loro utilizzo da parte dei trentini".

La nuova disponibilità di alloggi a canone moderato è stata possibile grazie all'attività coordinata di più soggetti ed al lavoro svolto dalle Comunità di valle nella predisposizione dei bandi e nella cura degli adempimenti amministrativi necessari. "Si tratta - ha aggiunto Daldoss - di un risultato importante nel rispetto dei tempi previsti dagli impegni sottoscritti a suo tempo. Il programma, attraverso la promozione del Fondo immobiliare, si pone l'obiettivo di attivare processi innovativi di partnership pubblico-privata nel mercato immobiliare che vive un momento di difficoltà".

Prima consegna: 57 alloggi

La consegna dei 57 prossimi alloggi a canone moderato vedrà coinvolti il Comune di Trento, la Comunità della Vallagarina e la comunità della Val di Non. Gli interventi sono 4, localizzati a Trento, Cles e Rovereto. A Trento, il Fondo immobiliare, tramite la società di gestione Finanziaria Internazionale Investment Sgr, metterà a disposizione un totale di 32 alloggi: 11 unità in via dei Cappuccini, 12 in via san Vincenzo e altri 9 a Gardolo, in via 4 novembre. A Rovereto saranno disponibili altri 16 alloggi in via Da Vinci, mentre a Cles l'offerta riguarderà 9 appartamenti in via De Negri.

Domande e criteri di assegnazione

Alle giovani coppie sarà riservata una quota non inferiore al 40% degli alloggi disponibili con almeno due stanze da letto. Potranno presentare domanda i soggetti residenti in provincia di Trento da almeno 3 anni a partire dalla data di apertura del bando, in possesso di un indicatore Icef compreso tra lo 0,18 e lo 0,39 e privi di altri alloggi idonei. Le domande andranno presentate presso le Comunità ove si trova l'alloggio da locare con la dichiarazione Icef che può essere rilasciata dai Caf o dai Patronati. Gli aventi diritto potranno essere presentate anche due domande presso enti diversi.

Tutte le informazioni in merito alle iniziative riguardanti gli alloggi a canone moderato saranno reperibili sul sito www.housingsocialetrentino.it, curato da Coopcasa, che sarà il gestore sociale del Fondo Housing Sociale Trentino. -

()