

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 1612 del 22/06/2021**

**Il Consiglio provinciale approva una norma proposta dal vicepresidente Mario Tonina**

## **Edilizia sostenibile: procedure più snelle per cittadini ed imprese**

**L'obiettivo è chiaro, sgravare i Comuni da alcuni adempimenti per snellire le procedure di avvio delle attività edilizie riguardanti la riqualificazione energetica delle abitazioni. E' quanto prevede una proposta di legge del vicepresidente della Provincia e assessore all'Urbanistica Mario Tonina, approvata oggi in Consiglio provinciale con procedura d'urgenza e con un'ampia condivisione tra maggioranza e opposizione. Il testo approvato, posticipa al 31 dicembre l'entrata in vigore della nuova disciplina sulle premialità edilizie, relativa all'articolo 86 della legge urbanistica provinciale del 2008.**

“Si tratta di una sollecitazione – ha spiegato il vicepresidente Tonina – emersa dal Tavolo dell'Urbanistica, in particolare dal Consiglio delle autonomie, dagli Ordini professionali, dall'Associazione dei tecnici comunali e dalle categorie economiche del settore edile. La necessità di una proroga è data dal fatto che, in questa fase di post-pandemia e per effetto delle misure incentivanti disposte a livello statale, come i Superbonus 110%, si è determinato un sovraccarico dell'attività edilizia, sia sotto i profili progettuali, sia in fase autorizzatoria che di esecuzione e controllo. Le categorie rappresentate in seno al Tavolo hanno dunque espresso con forza l'esigenza di posticipare l'entrata in vigore della nuova disciplina delle premialità edilizie, proponendone una contenuta dilazione temporale. Una richiesta – ha aggiunto Tonina – che abbiamo ritenuto doveroso raccogliere, venendo incontro alle oggettive difficoltà che il mondo dell'edilizia sta vivendo e considerato anche che nulla cambia in termini di adeguamento delle misure d'incentivazione che abbiamo individuato. La proroga disposta da questo disegno di legge – ha spiegato Tonina – non incide, infatti, sugli obiettivi della legge urbanistica provinciale del 2008 in tema di premialità edilizie che rimangono confermati, ma appare congrua per contrastare le specifiche difficoltà di questo momento storico del settore dell'edilizia, sia sul versante privato che delle amministrazioni pubbliche”.

La norma approvata oggi dal Consiglio provinciale, attraverso un emendamento proposto dallo stesso Tonina, ha inoltre recepito la recentissima misura statale con la quale è stato previsto che gli interventi agevolati con il Superbonus 110%, ad eccezione di quelli realizzati mediante demolizione e ricostruzione, vengano considerati manutenzioni straordinarie, potendo dunque essere realizzati con una semplice Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). Un'ulteriore semplificazione che permetterà di velocizzare le pratiche relative all'ecobonus.

(fm)