

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 379 del 22/02/2020**

**Aperte le manifestazioni d'interesse per l'affitto della parte rimasta inutilizzata dell'area produttiva "ex Malerba" in località Broletti**

## **Trentino Sviluppo cerca aziende per l'immobile produttivo di Castelnuovo Valsugana**

**Una nuova vita economica, imprenditoriale e sociale, al servizio della comunità locale. Trentino Sviluppo promuove la reindustrializzazione e il rilancio degli spazi liberi del condominio produttivo della Bassa Valsugana. Il compendio si trova in località Broletti ed è accessibile direttamente dalla statale 47 della Valsugana. Bando d'affitto per sei anni rinnovabili. Ammessi progetti industriali o artigianali. Le manifestazioni di interesse potranno essere inviate a Trentino Sviluppo entro il 31 marzo.**

La proprietà immobiliare, interamente recintata, che Trentino Sviluppo mette a disposizione è composta da un capannone produttivo (10.800 mq, con altezze tra i 4 e i 5 metri), una palazzina servizi (800 mq con magazzino interrato), alcuni corpi di fabbrica accessori e spazi pertinenziali (13.600 mq). La struttura si presta ad eventuali ampliamenti.

L'azienda che si aggiudicherà il bando avrà tre mesi dalla stipula del contratto di locazione per avviare l'attività. Entro i primi tre anni avrà l'obbligo di investire almeno 150 mila euro nella produzione e di assumere almeno 5 unità lavorative, con particolare attenzione all'occupazione giovanile. Trentino Sviluppo valuterà le manifestazioni di interesse e redigerà una graduatoria basata sul valore economico delle offerte, avviando poi un'istruttoria tecnico-finanziaria sul piano industriale presentato e infine una valutazione sull'impatto del gettito fiscale generato dalla nuova attività.

Le manifestazioni di interesse, accompagnate da domanda di insediamento e offerta economica, dovranno pervenire entro il 31 marzo prossimo a Trentino Sviluppo. Il testo integrale del bando è pubblicato sul sito [trentinosviluppo.it](http://trentinosviluppo.it).

(dm)