

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 2660 del 22/10/2019

E' on-line il nuovo bando di Trentino Sviluppo. La scadenza è il 15 novembre

La nuova area sosta camion di Lavis cerca un gestore

Gestione dei parcheggi destinati ai mezzi pesanti ma anche offerta di servizi rivolti agli autisti e alla zona industriale. Trentino Sviluppo ha aperto un nuovo bando dedicato alla valorizzazione della nuova area di sosta realizzata nella zona industriale di Lavis. Si tratta di circa 3.300 metri quadrati con 15 parcheggi per autoarticolati fino a 18 metri di lunghezza e 12 posti auto, cui si aggiunge una struttura di servizio di 174 metri coperti, con servizi igienici, area relax e la predisposizione per l'avvio di un'attività di somministrazione di cibo e bevande. Le candidature vanno presentate entro il 15 novembre. L'aggiudicatario stipulerà un contratto di locazione con Trentino Sviluppo e dovrà avviare l'attività entro sei mesi. Sono previsti alcuni impegni, tra cui un investimento per la valorizzazione della struttura pari ad almeno 50 mila euro e il mantenimento di tariffe adeguate al mercato. Tutte le informazioni sono disponibili sul sito trentinosviluppo.it.

Sorge in una posizione strategica, nella zona industriale di Lavis, in cui gravitano ogni giorno numerosi mezzi pesanti impegnati al servizio delle attività imprenditoriali presenti. La nuova area parcheggio realizzata da Trentino Sviluppo, nata in risposta ad un'esigenza espressa dall'amministrazione comunale, si sviluppa su un'ampia zona destinata al parcheggio ed è arricchita da un edificio destinato a diversi tipi di servizi, rivolti in particolare agli autisti. La struttura è realizzata in legno, con portico e pannelli fotovoltaici, un'ampia veranda, servizi igienici e docce, lavanderia a gettone e un'area comune per il relax. Dei suoi 174 metri quadrati, 69 sono destinati ad ospitare un bar: al momento non è arredata.

Trentino Sviluppo, proprietario dell'area, ha pubblicato un bando per la gestione del parcheggio e dell'annessa struttura. I criteri, rispetto all'iniziale ipotesi, sono stati allargati e i termini di presentazione delle domande sono stati estesi fino al 15 novembre 2019.

Nello specifico Trentino Sviluppo cerca soggetti interessati ad avviare l'attività, mediante contratto di locazione ad uso non abitativo. L'aggiudicatario dovrà avviare l'attività d'impresa entro 6 mesi dalla stipula del contratto di locazione. Si impegnerà inoltre ad effettuare investimenti sul compendio, sulla base di uno studio di fattibilità che preveda la valorizzazione architettonico-funzionale del sito, o investimenti per impianti generali e specifici, macchinari, tecnologie per la gestione dei servizi e del parcheggio, oltre a miglioramenti riconducibili all'ampliamento dell'area bar-caffetteria, per un importo minimo di 50 mila euro nei primi 3 mesi di attività.

In termini di occupazione, il bando prevede l'impiego di almeno 1,5 unità lavorative annue.

Per ogni informazione e dettaglio relativi ai requisiti di accesso, le modalità di partecipazione e tutti gli obblighi dell'aggiudicatario, va fatto riferimento al bando dedicato, consultabile on-line su trentinosviluppo.it.

(dm)