

**Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento**

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

**COMUNICATO n. 2001 del 04/07/2012**

**La scadenza per la presentazione delle domande venerdì 3 agosto**

# **ROVERETO E VALLARSA: ITEA SPA PUBBLICA UN BANDO PER LOCARE TRE ALLOGGI**

**Due alloggi a Rovereto e uno nel comune di Vallarsa da locare a canone concordato. Ecco l'offerta di Itea Spa che ha pubblicato un bando per la formazione di una graduatoria per locare appartamenti che non saranno destinati all'edilizia residenziale pubblica. L'avviso pubblico è relativo ad appartamenti non destinati all'edilizia residenziale pubblica. Due alloggi oggetto dell'offerta sono ubicati in via della Terra a Rovereto e il terzo nella frazione di Parrocchia a Vallarsa. Variano da 1, 2, 3 stanze con superfici che oscillano da un minimo di 47,57 mq ad un massimo di 104,19 mq ed un canone mensile a partire da 228,70 fino a 732,84 euro.-**

Due alloggi a Rovereto e uno nel comune di Vallarsa da locare a canone concordato. Ecco l'offerta di Itea Spa che ha pubblicato un bando per la formazione di una graduatoria per locare appartamenti che non saranno destinati all'edilizia residenziale pubblica.

Gli alloggi saranno infatti destinati a persone che rientrano nella cosiddetta "fascia grigia", vale a dire quei soggetti che hanno un reddito tale da essere esclusi sia dalle graduatorie Itea, che dalla possibilità di acquistare casa sul libero mercato. La scadenza per la presentazione delle domande è fissata alle ore 12.00 di venerdì 3 agosto 2012.

La durata minima del contratto di locazione è di 3 anni con un rinnovo automatico di ulteriori 2 anni, salvo disdetta motivata nei soli casi previsti dalla legge. La misura del canone indicato nel presente avviso è compreso fra il valore minimo e il valore massimo stabiliti dagli accordi territoriali delle Organizzazioni sindacali locali dei proprietari e degli inquilini.

## **SCHEDA TECNICA**

**1. ROVERETO – via della Terra, 27:**

- l'alloggio è sito al 1° piano (int. 5)
- superficie netta: 104,19 mq
- composizione: 3 stanze da letto, soggiorno, cucinino, bagno, disbrigo, balcone, cantina
- importo canone mensile: 732,84 €
- n. massimo componenti nucleo: 8

**2. ROVERETO – via della Terra, 27:**

- l'alloggio è sito al 3° piano (int. 13)
- superficie netta: 50,76 mq
- composizione: 1 stanza da letto, soggiorno, cucinino, bagno, ingresso, soffitta
- importo canone mensile: 495,97 €
- n. massimo componenti nucleo: 2

**3. VALLARSA – Frazione Parrocchia, 20:**

- l'alloggio è sito al 3° piano (int. 6)

- superficie netta: 47,57 mq
- composizione: 2 stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, cantina
- importo canone mensile: 228,70 €
- n. massimo componenti nucleo: 2

**REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTI PER PRESENTARE LA DOMANDA:**

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza extra UE purché con permesso di soggiorno;
- b) residenza anagrafica in provincia di Trento da almeno 3 anni, in via continuativa;
- c) reddito complessivo ai fini fiscali per l'anno 2011 relativo al proprio nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio pari o superiore al "reddito minimo richiesto" indicato nella tabella qui sotto riportata, distinto a seconda del numero dei componenti del nucleo:

**COMPONENTI NUCLEO REDDITO MINIMO RICHIESTO**

- 1 10.000,00
- 2 15.700,00
- 3 20.400,00
- 4 24.600,00
- 5 e più 28.500,00

d) non avere morosità verso Itea Spa, né aver ricevuto provvedimento di revoca su un alloggio di edilizia residenziale pubblica per gravi e ripetute violazioni contrattuali;

e) non avere subito uno sfratto su alloggio causato da inadempienze contrattuali.

Gli interessati possono ritirare il modulo per la presentazione della domanda presso la sede di Itea Spa (Settori Utenti – Ufficio Contratti, via R. Guardini n. 22, TRENTO) o stamparlo direttamente dal sito di Itea: <http://www.itea.tn.it/node/724>. Per ulteriori informazioni si prega di contattare il seguente numero telefonico 0461/803140. (an) -

()