

Ufficio Stampa della Provincia autonoma di Trento

Piazza Dante 15, 38122 Trento

Tel. 0461 494614 - Fax 0461 494615

uff.stampa@provincia.tn.it

COMUNICATO n. 565 del 06/03/2013

Publicati i bandi per l'affitto dei locali in località Campotrentino e a Tione di Trento

ITEA OFFRE IN LOCAZIONE TRE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE

Sono situati in via don Lorenzo Guetti 5 - 15 a Campotrentino (TN) e in via Condino 4 a Tione di Trento i locali a destinazione commerciale che Itea ha messo all'asta per offrirli in locazione. Le scadenze per la presentazione delle domande sono varie e intercorrono tra il 10 e il 16 aprile 2013, ad ore 12.00. Gli importi dei canoni mensili a base d'asta oscillano da un minimo di 238 euro ad un massimo di 536 euro, con superfici che vanno da 55,04 mq a 63,02 mq.-

In locazione da parte di Itea Spa tre unità immobiliari a destinazione commerciale: l'offerta si compone di due locali commerciali/negozi con sede a Campotrentino, quartiere a nord di Trento, e un'unità immobiliare adibita ad attività commerciali nel comune di Tione di Trento. Si tratta, nello specifico, di tre unità ubicate al piano terra con superfici che vanno da un minimo di 55,04 mq ad un massimo di 63,02 mq, e sono dotate di annessi depositi e/o ripostiglio e servizi igienici, con riscaldamento centralizzato. Le scadenze per la presentazione delle domande sono varie e intercorrono tra il 10 e il 16 aprile 2013, ad ore 12.00.

L'offerta deve indicare il canone mensile che il concorrente è disposto a corrispondere per l'affitto dell'unità immobiliare. Coloro che sono interessati alla locazione sono invitati a partecipare alla gara presentando offerta esclusivamente in aumento sul canone base mensile ed il canone offerto è inteso al netto di IVA e dell'imposta di registro.

Locazione dell'immobile sito a Tione di Trento, Via Condino, 4 - p.m. 10 sub 10 della p.ed. 2167 C.C. Tione I.

Superficie: L'unità ha una superficie totale di mq. 63,02 così ripartita: negozio di mq. 41,25, locale di mq. 15,26, servizi igienici ed anti WC di mq. 6,51 totali.

Classe energetica provvisoria – edificio prevalentemente residenziale: B – EPgl = 56,96 kWh/m² anno

Importo base d'asta: 536,00 €

Data pubblicazione bando: venerdì 22 Febbraio 2013

Scadenza presentazione offerte: mercoledì, 10 Aprile 2013 – ore 12.00

Data della gara: giovedì 11 Aprile 2013 – ore 09.00

Locazione dell'immobile sito a Trento, Via don Lorenzo Guetti, 5 - p.m. 42 sub 42 della p.ed. 6912 C.C. Trento.

Superficie: L'unità ha una superficie totale di mq. 55,04 così ripartita: negozio di mq. 47,48, servizi igienici ed anti WC di mq. 7,56 totali. Portico di mq. 3,43.

Classe energetica provvisoria: C+ – EPgl = 20,29 kWh/m³ anno

Importo base d'asta: 238,00 €

Data pubblicazione bando: lunedì 4 Marzo 2013

Scadenza presentazione offerte: martedì 16 Aprile 2013 – ore 12:00

Data della gara: mercoledì 17 Aprile 2013 – ore 09.00

Locazione dell'immobile sito a Trento, Via don Lorenzo Guetti, 15 - p.m. 39 sub 39 della p.ed. 6912 C.C. Trento.

Superficie: L'unità ha una superficie totale di mq. 55,04 così ripartita: negozio di mq. 47,48, servizi igienici

ed anti WC di mq. 7,56 totali. Portico di mq. 3,43.

Classe energetica provvisoria: C+ – EPgl = 19,79 kWh/m³ anno

Importo base d'asta: 238,00 €

Data pubblicazione bando: lunedì 4 Marzo 2013

Scadenza presentazione offerte: mercoledì 10 Aprile 2013 – ore 12.00

Data della gara: giovedì 11 Aprile 2013 – ore 09.15

Destinazione: Gli immobili da locare sono destinabili ad uso negozio. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, l'attività insediabile potrebbe essere quella del commercio nel settore non alimentare, dell'attività di artigianato alla persona, dell'attività compatibile con la destinazione d'uso commerciale (es. vendita mediante tabelle speciali). Non sarà possibile l'insediamento di attività che comportino una modifica della destinazione dei locali né in senso migliorativo né in senso peggiorativo. (an)

Per ulteriori informazioni: http://www.itea.tn.it/immobiliare/aste_publiche -

()