

# Noi investiamo in qualità della vita e Tu?

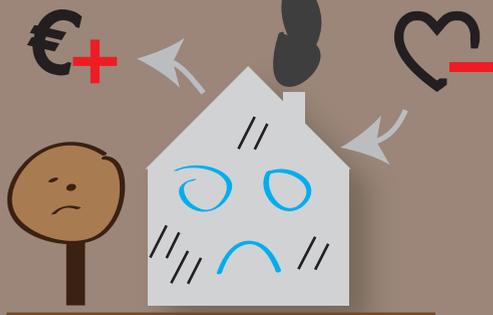


**ITEA SpA**  
ISTITUTO TRENINO  
EDILIZIA ABITATIVA



- RISPARMIO  
IN BOLLETTA

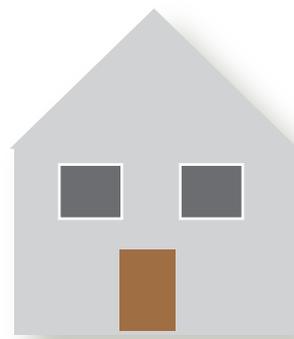
- COMFORT  
- QUALITÀ DELLA VITA



10 anni



**NO**  
ai lavori  
di riqualificazione



**SI**  
ai lavori  
di riqualificazione

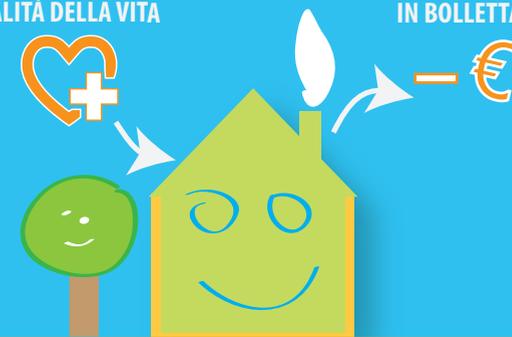


sostituzione dei  
serramenti

realizzazione  
del cappotto

+ COMFORT  
+ QUALITÀ DELLA VITA

+ RISPARMIO  
IN BOLLETTA



10 anni



+ efficienza energetica + comfort -+ risparmio =  
+ qualità della vita

Partendo da alcuni elementi semplici e dal tipo di intervento che si vuole realizzare per migliorare l'efficienza energetica di un appartamento

**insieme possiamo:**

### 1. valutare i costi presunti

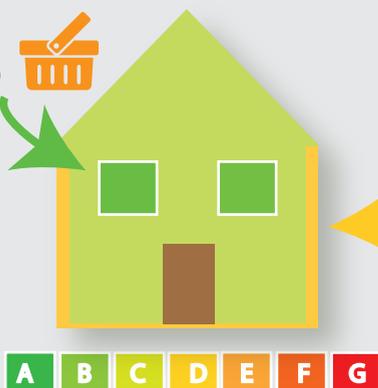


quanto costa realizzare un intervento che può migliorare la classe energetica di un appartamento?

sostituzione dei serramenti



realizzazione del cappotto



### 2. considerare il risparmio presunto



Dopo l'intervento, quale potrebbe essere il risparmio presunto?



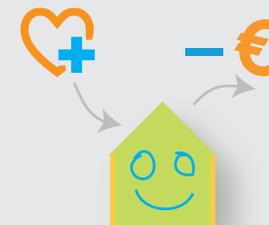
serramenti



cappotto



### 3. decidere di risparmiare e migliorare la qualità della vita



**Noi investiamo in qualità della vita e tu?**



scopri come..

# 1. valutare i costi presunti €

Insieme possiamo valutare i costi per la realizzazione del cappotto e per la sostituzione dei serramenti



**Facciamo un esempio:**

spese riscaldamento  
€ 650  
= € 13,00/mq  
superficie appartamento  
50 mq

Spesa minima e massima  
€ 180 | € 230

formula per calcolare i costi dell'intervento:

$$\text{Spesa max} = 50 \text{ mq} \times 230 \text{ €/mq} = 11.500 \text{ €}$$

$$\text{Spesa min} = 50 \text{ mq} \times 180 \text{ €/mq} = 9.000 \text{ €}$$



**Costo presunto cappotto  
tra € 9.000 e € 11.500**

**Noi investiamo in qualità della vita e Tu?**



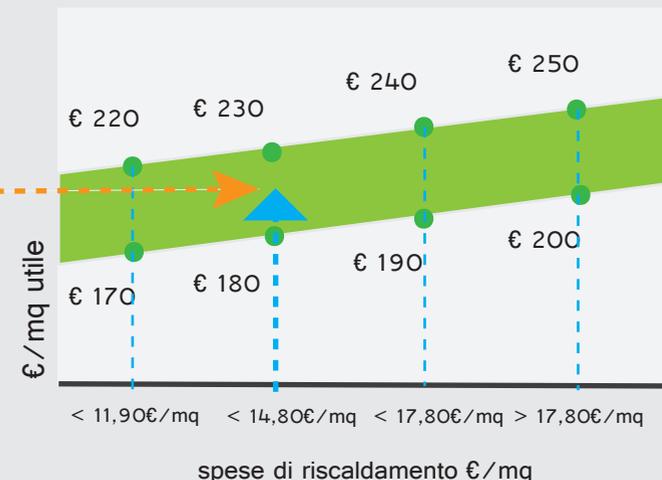
1) calcola quanto spendi in un anno per il riscaldamento (somma gli importi della voce "Costo riscaldamento" che trovi nelle tue bollette).

2) Ottenuto il costo del riscaldamento per 1 anno dividilo per i mq del tuo appartamento.

3) Confronta il valore ottenuto con quelli riportati nel grafico 1 e ricava il costo minimo e massimo di spesa.

4) Una volta individuati questi valori potrai calcolare il costo minimo e massimo presunto di realizzazione del cappotto moltiplicando i valori minimi e massimi di spesa per la superficie dell'appartamento.

grafico 1



## Come calcolare i costi presunti di sostituzione dei serramenti:

calcola il valore minimo e massimo di spesa presunta per la sostituzione dei serramenti moltiplicando i mq della superficie delle finestre vetrate per i valori minimi e massimi di spesa da noi individuati nel grafico 2.

formula per valutare i costi dell'intervento:

$$\text{max} = 7,50 \text{ mq} \times 1000 \text{ €/mq} = 7.500 \text{ €}$$

$$\text{min} = 7,50 \text{ mq} \times 800 \text{ €/mq} = 6.000 \text{ €}$$

**Costo presunto sostituzione serramenti tra € 6.000 e € 7.500**

grafico 2



2.

considerare il risparmio presunto



risparmiare è possibile

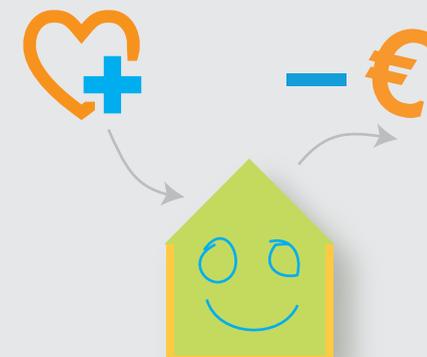
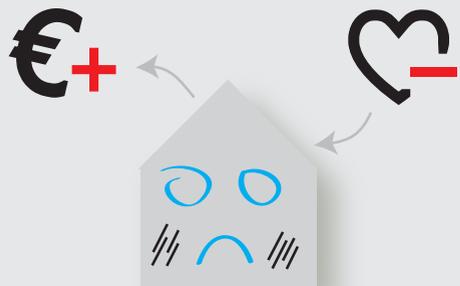


### Risparmio energetico presunto:

con cappotto	20%
con infissi nuovi	15%
con generatore e regolazione	10%
con interventi sul primo e ultimo solaio	15%
con solare termico	5%



### alcuni esempi:



da classe D  
a classe C

- 35% €

da classe E  
a classe C

- 50% €

da classe F  
a classe C

- 60% €

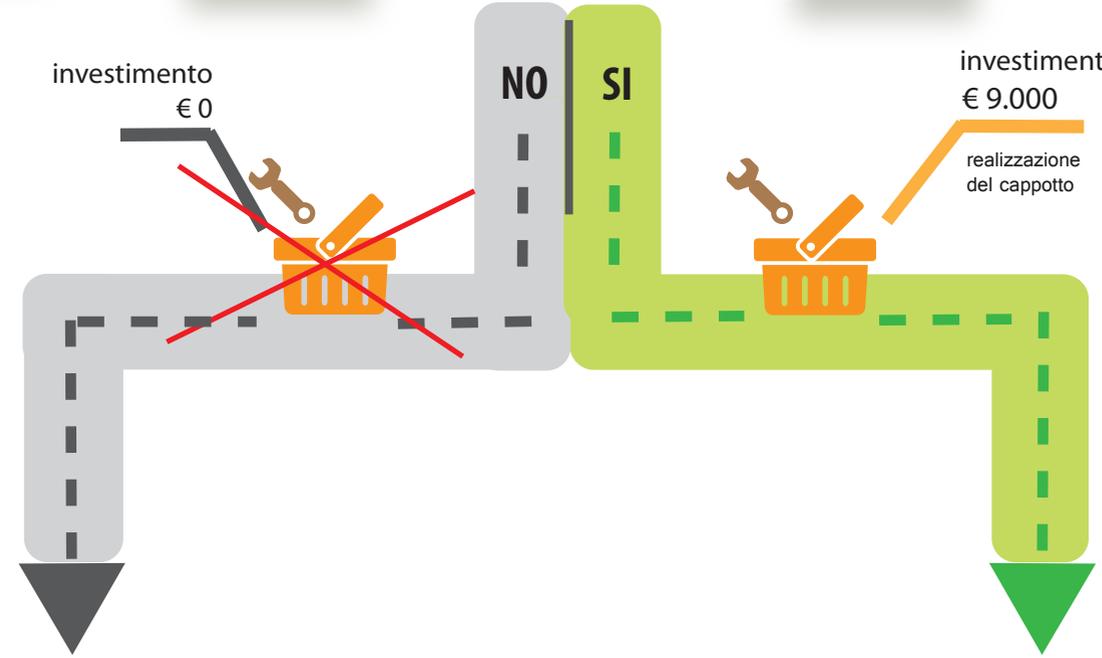


Noi investiamo in qualità della vita e tu?

noi investiamo in qualità della vita e tu?



lavori di riqualificazione?



in 10 anni

continuerò a pagare **UNA BOLLETTA PIÙ PESANTE**

avrò **MENO COMFORT**

migliorerò in **COMFORT E QUALITÀ DELLA VITA**

continuerò a **RISPARMIARE IN BOLLETTA**

3.  
decidi di risparmiare e migliorare  
la qualità della vita



Per maggiori informazioni:  
Itea Spa | Settore Investimenti  
tel. 0461 803266  
e.mail: investimenti@itea.tn.it

**contattaci..**

Noi investiamo in  
qualità della vita e Tu?



Questa proposta è stata inviata anche agli altri condomini proprietari di un appartamento in questo edificio.

**Se sei interessato**



**Compila il coupon**

nome \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_  
indirizzo \_\_\_\_\_

**Ritaglialo**



**invialo a:**

**investimenti@itea.tn.it**

**o consegnalo a mano presso:**

**Itea Spa | via R. Guardini 22 | Trento**

Organizzeremo un incontro con gli altri condomini del tuo edificio interessati e insieme analizzeremo la fattibilità e la convenienza di possibili interventi di riqualificazione.

Il tutto senza impegno..

