



**PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO**  
ASSESSORATO ALLA COESIONE TERRITORIALE,  
URBANISTICA, ENTI LOCALI E EDILIZIA



# LATUA CASA

RISTRUTTURAZIONE  
E RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA

**INTERVENTI CONCRETI**

**Migliora l'abitazione e fai crescere le attività economiche**



**Trento 20 maggio 2016**

**La promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici è un tema prioritario a livello nazionale ed europeo**

**Mentre per gli edifici di nuova realizzazione ci si orienterà sempre più verso edifici ad "energia quasi zero" (c.d. Near Zero Energy Buildings), sugli edifici già esistenti gli interventi sono senz'altro più complessi**



## **Attuazione di misure che incentivano la riqualificazione**

- > riduzione dei consumi energetici**
- > stimolo all'edilizia/occupazione**
- > adeguamento e valorizzazione del patrimonio immobiliare**



**È stato fatto un confronto approfondito con  
le categorie imprenditoriali, i progettisti, i  
professionisti e le banche**

**dal quale emerge**

**la necessità di una corretta comunicazione**  
(attraverso campagne informative)

**la necessità di introdurre agevolazioni per il ricorso al  
finanziamento bancario**



**A CHI È RIVOLTO?**

**PERSONA FISICHE**  
**(proprietarie e residenti nell'immobile)**  
**INTERESSATI ALLA RISTRUTTURAZIONE**  
**E/O ALLA RIQUALIFICAZIONE**  
**ENERGETICA**



# **La promozione ed il miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici**



**attuazione di misure che incentivano la riqualificazione**

- > anticipazioni sulle detrazioni**
- > contributo sull'interesse del mutuo**
- > agevolazioni con le banche convenzionate del patrimonio immobiliare**



LA DETRAZIONE FISCALE STATALE È AMMESSA  
SU:

**50% SPESE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**  
(detrazione max 48.000 € x unit.immobiliare)

**65% SPESE PER RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA** (detrazione max di 100.000,  
60,000, 30.000 € a seconda della tipologia  
di intervento)



## **REQUISITI NECESSARI**

●  
**RESIDENTE**

●  
**PROPRIETARIO**

●  
**SPESA MINIMA INTERVENTO 20.000 €**

●  
**MUTUO CON ISTITUTO DI CREDITO CONVENZIONATO**

●  
**MINIMO DI CAPIENZA FISCALE**



●  
**SARANNO AMMESSE LE DOMANDE SECONDO  
L'ORDINE CRONOLOGICO DI PRESENTAZIONE**



## COME

**a.**

**Il contributo sarà erogato con 10 rate annuali di pari importo**

**b.**

**Le risorse a disposizione sono pari a 300.000 € annui  
per 10 annualità**