



Provincia Autonoma di Trento



Comune di Trento

NUOVO POLO SANITARIO DEL TRENINO

ANALISI COMPARATIVA DELLE AREE DI
S. VINCENZO E VIA AL DESERT

LEGENDA

1. ANALISI ESIGENZE SANITARIE
2. ANALISI URBANISTICHE E AMBIENTALI
3. ANALISI DI MOBILITÀ E INFRASTRUTTURALI
4. ANALISI COSTI E BENEFICI ESTERNI
5. TEMPISTICHE A CONFRONTO

1. ANALISI ESIGENZE SANITARIE

Funzione	2011 Al Desert	2016	Note
Ospedale S.Chiera	✓	✓	
Centro di Protonterapia			Rimane in Via Al Desert
Day Surgery (Villa Igea)	✓	✓	
Altre funzioni di Villa Igea (hospice, ecc.)			Trasferimento a Mezzolombardo
Poliambulatorio Crosina Sartori	✓	✓	
Punto prelievi Crosina Sartori	✓	✓	
Centro di Salute Mentale Via S. Giovanni Bosco			Trasferimento in Via Borsieri
Centro trasfusionale Via Malta		✓	
Medico competente Via Malta		✓	
Punto prelievi Via Malta			Rimane in Via Malta
Consultorio - servizio ostetrico Via Malta		✓	
Servizio Formazione Via P.Orsi 1	✓	✓	
Ambulatori pediatrici Via P.Orsi 1	✓	✓	
Servizi Tecnici e Amministrativi Via P.Orsi 1	✓	✓	
Fisica sanitaria e genetica Via P.Orsi 1	✓	✓	
Centrale operativa TE118 Via P.Orsi 1		✓	
Postazione TE118 (garage ambulanze, autisti) Via P.Orsi 1		✓	
Altre funzioni Via P.Orsi 1 (associazioni, ecc.)		✓	
Asilo Nido Via P.Orsi	✓	✓	
Servizi tecnici Via Chini	✓	✓	
Senologia Viale Verona		✓	
Servizi Informativi Viale Verona / Via Degasperi		✓	Rimane funzione di back up remoto (disaster recovery)
Servizi distretto Centro Nord + altre funzioni Viale Verona			Rimane in Viale Verona
Dipartimento Prevenzione Viale Verona			Rimane in Viale Verona
Psicologia/neuropsicologia/neurops. Infantile Viale Verona		✓	
Cure Primarie/Cure Palliative Viale Verona		✓	
Magazzino principale Viale Verona		✓	
Stamperia Viale Verona		✓	
Direzione Generale Via Degasperi 79		✓	
Magazzino ex TVALP Via Degasperi		✓	
Polo Universitario delle Professioni Sanitarie Via Briamasco		✓	
Magazzini da varie località	parte	✓	
Magazzino farmaci Pergine Valsugana (Ospedale Villa Rosa)	parte	✓	
Archivi da varie località	parte	✓	
Nuove funzioni: Foresteria, Area commerciale (negozi, ristorante)	parte	✓	

2. ANALISI URBANISTICHE AMBIENTALI

ANALISI MULTICRITERI

Localizzazione e connessione

Parametri di valutazione a favore delle singole aree

Desert 5 su 8



San Vincenzo 4 su 8



Analisi multicriteri | Modalità di definizione dei parametri

- a Superficie permeabile / Superficie totale
- b Superficie del corso d'acqua / Superficie totale
- c Superficie non agricola / Superficie totale
- d Livello di rischio (PGUAP: 1 minimo - 4 massimo)
- e Potenzialità o meno per il riciclo dell'area se dismessa
- f Distanza dalla fermata dell'autobus
- g Distanza dal collegamento ciclabile
- h Scala di valori rispetto dimensioni area (1 alta potenzialità di ampliamento)

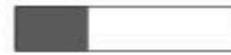
Condizioni urbanistiche a confronto

Parametri di valutazione a favore delle singole aree

Desert 7 su 9



San Vincenzo 2 su 9



Analisi multicriteri | Modalità di definizione dei parametri

- a Numero di linee di autobus
- b Distanza dall'area di parcheggio di scambio
- c Distanza dal più vicino spazio aperto
- d Distanza dal più vicino spazio chiuso
- e Distanza dal più vicino spazio ricreativo
- f Distanza dalle più vicine attività comuni di quartiere
- g Superficie non coperta / Superficie totale
- h Distanza dai più vicini servizi di vicinato
- i Superficie non costruita / Superficie totale

Stato infrastrutturale

Parametri di valutazione a favore delle singole aree

Desert 3 su 7



San Vincenzo 6 su 7



Analisi multicriteri | Modalità di definizione dei parametri

- a Superficie libera / Superficie totale
- b Ora a cui l'area va in ombra durante il periodo invernale
- c Potenzialità o meno di riciclo delle infrastrutture esistenti
- d Presenza o meno di vento
- e Livello definito dalla zonizzazione acustica
- f Potenziale aumento del traffico (1 massimo)
- g Dimensioni dell'area

3. ANALISI DI MOBILITÀ E INFRASTRUTTURALI

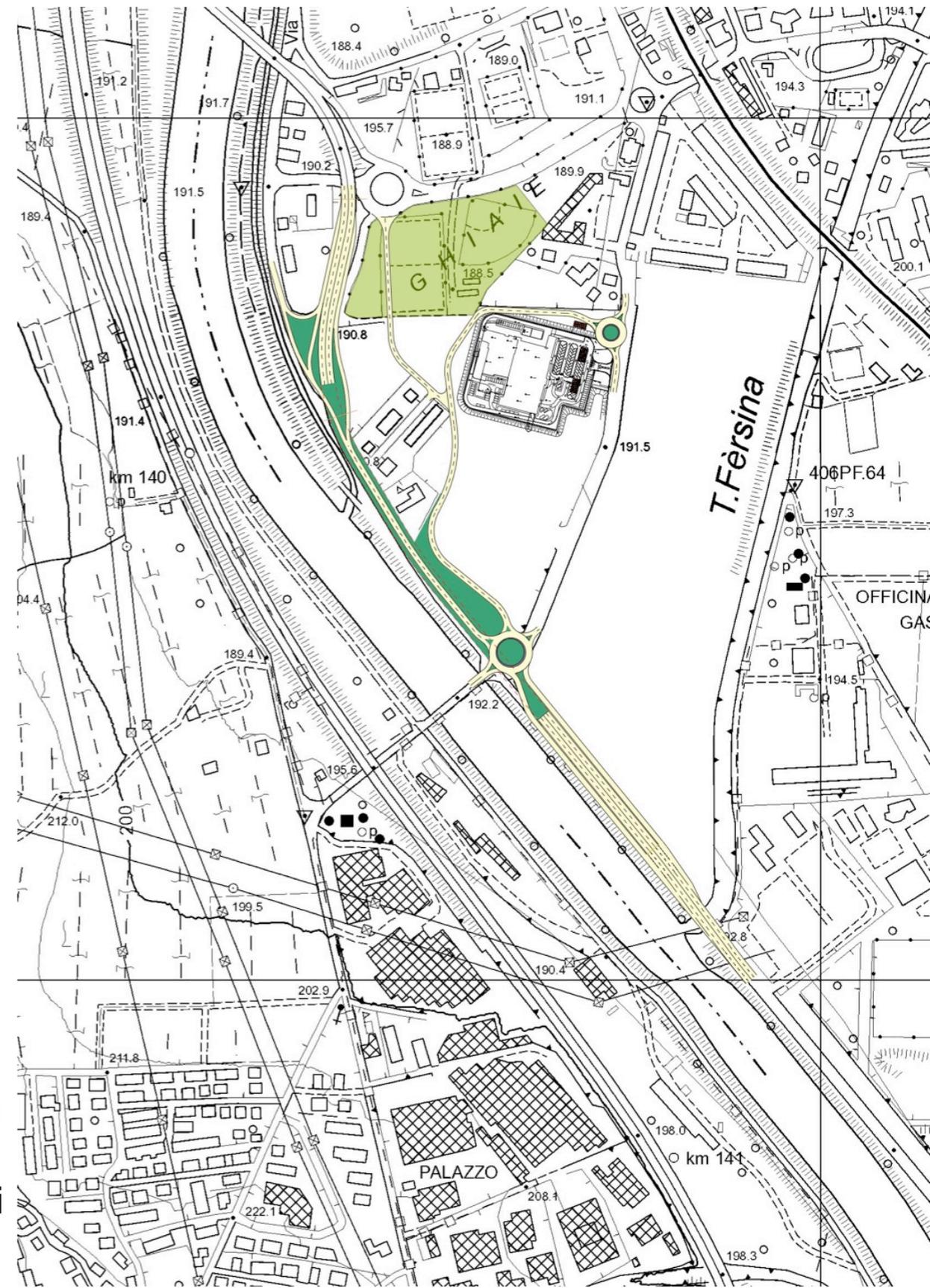
AL DESERT

La localizzazione richiede i seguenti interventi infrastrutturali:

- interramento di un tratto di tangenziale in corrispondenza dell'attuale sovrappasso di Ravina per uno sviluppo lineare di oltre 400 m;
- ridimensionamento della rotatoria tra via al Desert e via del ponte;
- realizzazione nuovi collegamenti tra la rotatoria di cui sopra e la tangenziale;
- ridefinizione tracciato di via al Desert lungo il perimetro dello stabile che ospita la Protonterapia, con realizzazione nuova bretella di collegamento con la rotatoria Ovest di via Jedin che interessa l'attuale area sportiva delle Ghiaie;
- demolizione dell'attuale uscita dalla tangenziale direzione Nord su via Jedin.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte, la localizzazione di via al Desert, dal punto di vista viabilistico, presenta degli elementi di criticità non integralmente risolvibili anche a fronte degli importanti interventi infrastrutturali previsti (interramento della tangenziale).

La rete infrastrutturale di progetto pertanto ipotizzata, dai modelli numerici, risulta già satura e non in grado di assorbire eventuali ulteriori incrementi di traffico dovuti all'accentramento della quasi totalità delle funzioni ospedaliere.

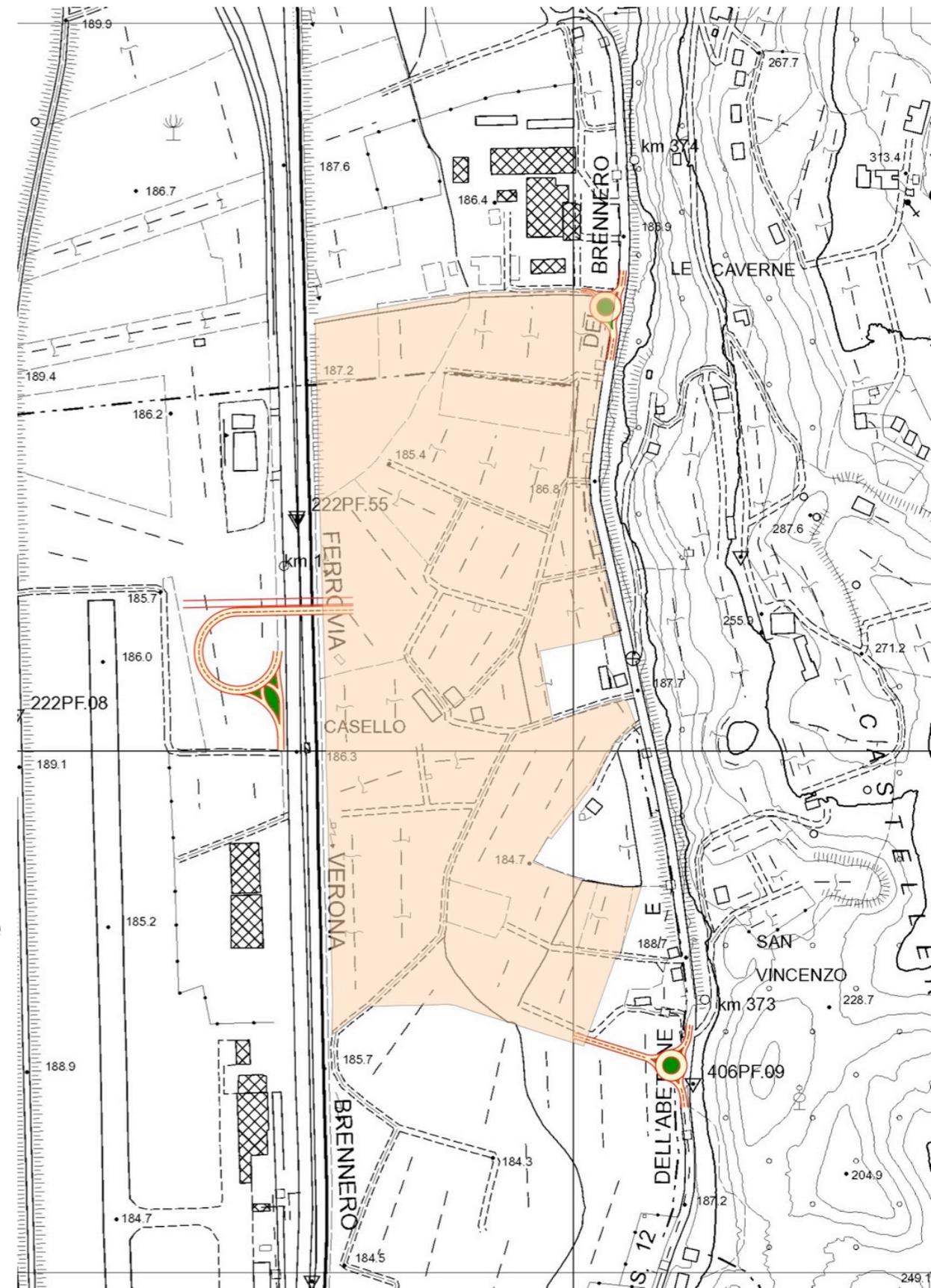


3. ANALISI DI MOBILITÀ E INFRASTRUTTURALI

SAN VINCENZO

La localizzazione richiede i seguenti interventi infrastrutturali:

- realizzazione nuovo svincolo di collegamento tra via Lidorno e l'area dell'ospedale, con attraversamento della ferrovia e della tangenziale Sud di Trento;
- realizzazione nuova rotatoria su via San Vincenzo;
- eventuale realizzazione pista aggiuntiva in uscita dal collegamento tra la SP90 e la rotatoria del Marinaio per alleggerire il carico sulla rotatoria stessa dai flussi diretti all'ospedale (circa 120 veicoli interessati nell'ora di punta);
- eventuale realizzazione collegamento diretto tra la tangenziale direzione Sud e via Lidorno, dedicata ai flussi diretti all'ospedale (circa 700 veicoli interessati nell'ora di punta).



4. ANALISI COSTI E BENEFICI ESTERNI INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ

AREA AL DESERT

1	SVINCOLO AREA AL DESERT	41.200.000,00 €
---	-------------------------	------------------------

AREA SAN VINCENZO - Ipotesi 1

2.1	SVINCOLO VIA LIDORNO	8.140.000,00 €
2.3	ROTATORIE ex SS12	1.380.000,00 €
2.4	BARRIERE ANTIRUMORE ---SS12 - Brennero	4.000.000,00 €
TOTALE		13.520.000,00 €

AREA SAN VINCENZO - Ipotesi 2

2.2	SVINCOLI MARINAI D'ITALIA	3.000.000,00 €
2.3	ROTATORIE ex SS12	1.380.000,00 €
2.4	BARRIERE ANTIRUMORE ---SS12 - Brennero	4.000.000,00 €
TOTALE		8.380.000,00 €

PIATTAFORMA ELICOTTERO

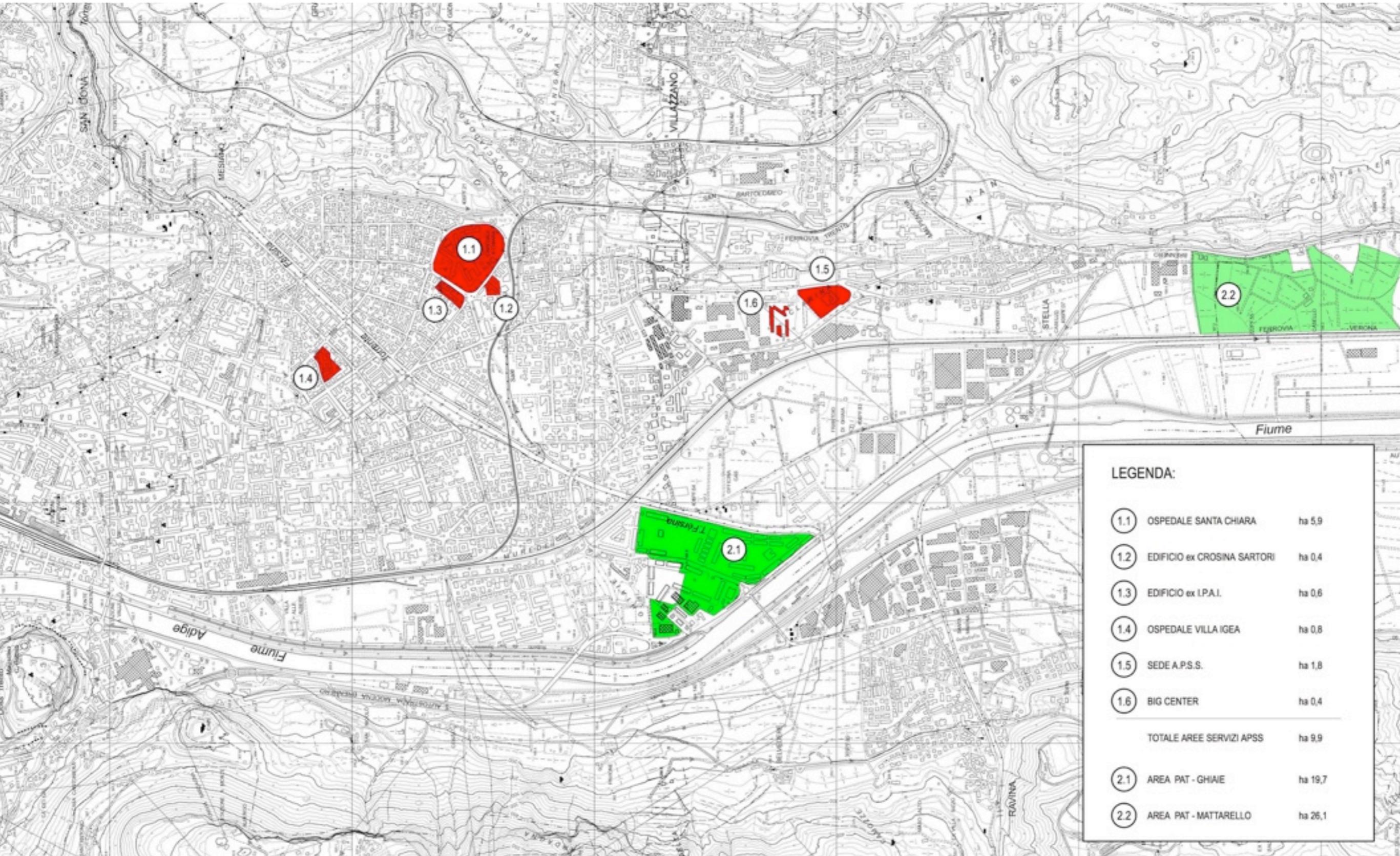
N.B.	Si evidenzia che l'area SAN VINCENZO non necessita della realizzazione della piattaforma per il nucleo Elicotteri destinata al 118 stimata in	-5.000.000,00 €
-------------	--	------------------------

I costi invece relativi al potenziamento dei collegamenti comprendenti il Progetto Nordus o la stazione di Mattarello nonché i collegamenti ciclopedonali rientrano nelle valutazioni fatte sull'analisi urbanistica e ambientale e sull'analisi di mobilità.

Il loro peso non è infatti da considerarsi influente sui costi esterni dovuti all'opera ma più in generale sono costi imputabili al sistema di mobilità sulla città a prescindere dalla collocazione dell'ospedale.

4. ANALISI COSTI E BENEFICI ESTERNI

ABBATTIMENTO COSTI E INVESTIMENTI A SEGUITO DELOCALIZZAZIONE



4. ANALISI COSTI E BENEFICI ESTERNI

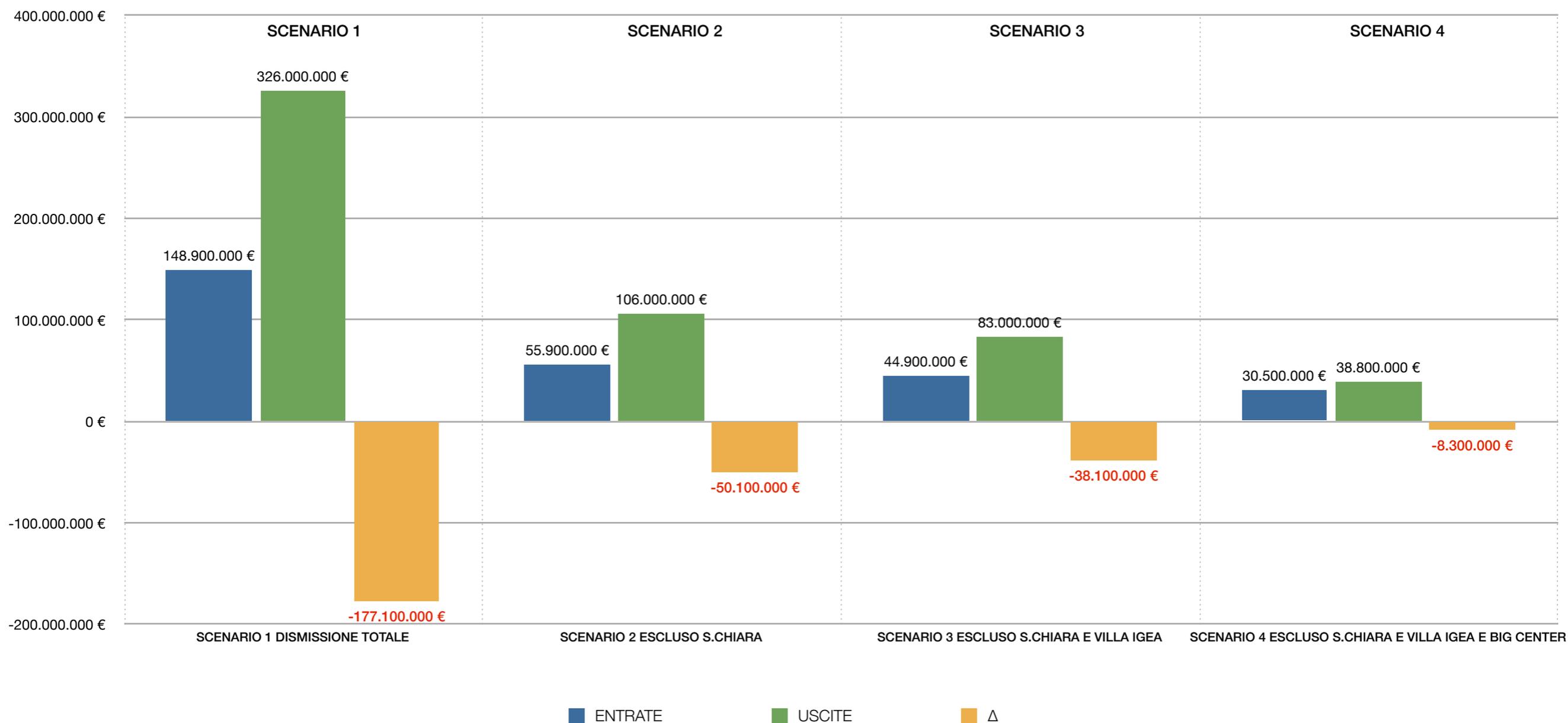
RIDUZIONE COSTO GESTIONE INFRASTRUTTURE SANITARIE DELOCALIZZATE 2016

1.	Riduzione costo del personale con abbattimento del FTE (full time equivalent) complessivo del 2% (pari a circa 60 FTE), associato a un incremento di produttività	€/anno 5.400.000,00
2.	Riduzione dei costi per gli spostamenti tra le diverse sedi, stimabile in	€/anno 250.000,00
3.	Riduzione dei costi sostenuti per gli affitti:	€/anno 960.000,00
4.	Riduzione dei costi di manutenzione, riscaldamento e raffrescamento stimata nel 25% dei costi (circa 7,0 €/mc) stimati su a circa 70.000 mc.:	€/anno 490.000,00
Totale complessivo del risparmio annuo		€/anno 7.100.000,00

4. ANALISI COSTI E BENEFICI ESTERNI

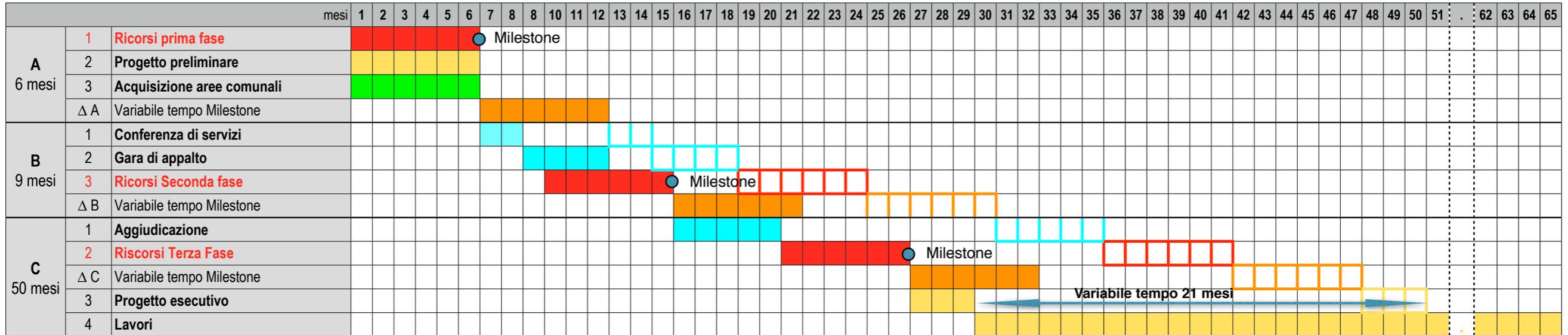
RIDUZIONE COSTI INVESTIMENTO A SEGUITO DELOCALIZZAZIONE

		ENTRATE	USCITE	Δ
SCENARIO 1	DISMISSIONE TOTALE	148.900.000 €	326.000.000 €	-177.100.000 €
SCENARIO 2	ESCLUSO S.CHIARA	55.900.000 €	106.000.000 €	-50.100.000 €
SCENARIO 3	ESCLUSO S.CHIARA E VILLA IGEA	44.900.000 €	83.000.000 €	-38.100.000 €
SCENARIO 4	ESCLUSO S.CHIARA E VILLA IGEA E BIG CENTER	30.500.000 €	38.800.000 €	-8.300.000 €

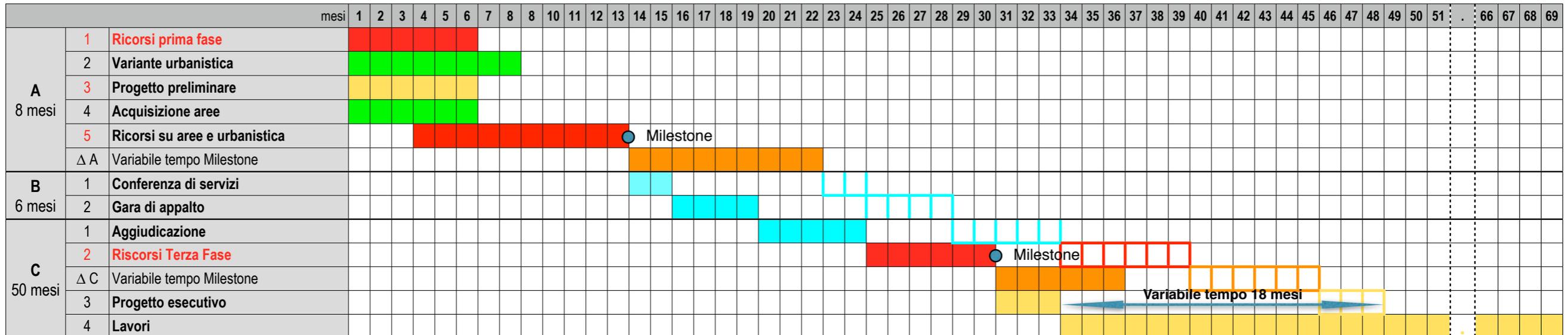


5. TEMPISTICHE A CONFRONTO

Procedura AL DESERT



Procedura SAN VINCENZO



5. TEMPISTICHE A CONFRONTO

Per quanto riguarda i tempi dall'analisi condotta nel capitolo tempistiche a confronto, si è potuto constatare che le criticità dell'area di SAN VINCENZO riguardano 4 elementi rispetto ai 2 dell'area di AL DESERT.

Queste criticità analizzate con metodi comparabili per le due aree portano ad ipotizzare, nella peggiore delle situazioni attualmente analizzabili, una differenza in aumento di circa **20 mesi** per l'avvio dei lavori sull'area di SAN VINCENZO rispetto all'area AL DESERT.

Valori in mesi	AL DESERT	SAN VINCENZO
Variabile tempi Gara	18	12
Variabile tempi Urbanistica	0	9
Variabile tempi Espropri	0	9
Incertezza sui tempi	18	15
TOTALE mesi	36	45

