

Invito alla conferenza stampa, mercoledì 25 marzo, ore 11.00

LE PROPOSTE DELLA COMMISSIONE ITEA: SOPRAELEVAZIONI E AMPLIAMENTI VOLUMETRICI PER IL SOCIAL HOUSING NELLE POLITICHE DI RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE.

Trento, 24 marzo 2015 - Il legame che si è consolidato negli ultimi anni tra ITEA ed edilizia in legno diviene sempre più forte ed esplora nuovi campi di applicazione e di ricerca. In particolare, l'uso di questo materiale leggero e versatile trova spazio nelle politiche di rigenerazione urbana sostenibile (RIUSO) in forma di Sopraelevazioni, un sistema fortemente utilizzato nelle esperienze europee di *social housing* in quanto consente di raggiungere due obiettivi fondamentali per l'edilizia residenziale pubblica: poter incrementare il numero degli alloggi di edilizia sociale senza consumo ulteriore di suolo ed intervenire su un patrimonio immobiliare ormai datato che necessita di interventi di recupero.

Il tema delle sopraelevazioni, da oltre un anno, è oggetto di confronto e approfondimento tra Itea e le Amministrazioni locali, il mondo accademico e professionale, ed oggi vi è un convergente interesse ad investire sulle potenzialità e le prospettive che apre questo strumento nelle politiche di rigenerazione urbana. In maniera diversificata, questa tipologia edilizia è già contemplata nelle linee programmatiche e nei piani regolatori comunali di Trento e Rovereto sottoforma di recupero e ampliamento dei sottotetti. Nel corso degli ultimi 10 anni il comune di Trento ha rilasciato circa 700 concessioni per sopraelevazioni/recupero dei sottotetti ed il comune di Rovereto, che a fine 2014 ha approvato la modifica del prg prevedendo un incremento dei bonus energetici rispetto a quelli provinciali, ne conta circa 120 in 5 anni.

Questi dati, così come i parametri di premialità volumetrica fissati dall'art. 86 della legge provinciale sull'edilizia sostenibile del 2008, si riferiscono ad interventi prevalentemente volti a rispondere a canoni propri di alloggi di privati, soprattutto di piccole dimensioni, e non si adattano a fattispecie particolari, come nel caso dei comparti con volumetrie di partenza maggiori propri dell'edilizia residenziale pubblica .

Nasce in questo contesto la **Commissione sulle sopraelevazioni**, un tavolo di lavoro composto dai rappresentanti di Itea Spa, del Servizio Urbanistica e territorio della Provincia autonoma di Trento, del Servizio urbanistica dei comuni di Trento e Rovereto, dell'Università di Trento e delle società Arca srl e Trentino Sviluppo. La finalità della commissione è di individuare, a livello provinciale e comunale, alcuni punti sostanziali per poter valorizzare lo strumento della sopraelevazione nelle politiche di riqualificazione urbana.

Nel corso della **conferenza stampa** che si terrà domani, **mercoledì 25 marzo, alle ore 11.00**, presso la **Sala Consiglio di Itea Spa – Via R. Guardini 22 (9° piano)** verrà presentata la sintesi del lavoro svolto dalla Commissione Sopraelevazione. Alla conferenza parteciperanno la Presidente Itea Spa, **Aida Ruffini**, l'Assessore alla Coesione territoriale, urbanistica, enti locali ed edilizia abitativa, **Carlo Daldoss**, l'Assessore al progetto Rovereto europea del Comune di Rovereto, **Giulia Robol**, il Vicesindaco e Assessore con delega per le materie della Pianificazione urbana e politiche abitative del Comune di Trento, **Paolo Biasioli**, la coordinatrice della Commissione, **Michela Chiogna**, e i componenti del tavolo di lavoro.

In particolare verranno presentate sia le osservazioni relative alla riforma urbanistica provinciale, in particolare all'art. 86 vigente, che il tavolo ha elaborato nel corso dei 4 incontri programmati, partecipando fattivamente alla consultazione online **"Io partecipo"** aperta dall'assessorato provinciale alla coesione territoriale, urbanistica, enti locali ed edilizia abitativa, sia altre proposte che tengono conto dei vantaggi e delle criticità nell'applicazione dello strumento delle sopraelevazioni nelle politiche di recupero del patrimonio esistente e per il risparmio del territorio.

Inoltre, l'uso nelle sopraelevazioni di tecnologie prefabbricate in legno, già fiore all'occhiello del Trentino, apre, in un'ottica di mercato, a nuove prospettive di collaborazione internazionale come quelle già avviate con i partner del Quebec interessati alla conoscenza e sperimentazione della nostra filiera del legno per le loro tipologie edilizie.

I colleghi degli organi di informazione sono cordialmente invitati.

Conferenza stampa:

25 marzo 2015, ore 11.00

ITEA Spa - Sala Consiglio (9° piano) | Via R. Guardini 22 | Trento