

PRESIDENZA

Comunicato stampa

Scadenza presentazione domande venerdì 28 agosto 2015, alle ore 12.00

DOPPIO BANDO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO PER ITEA SPA: SETTE APPARTAMENTI A ROVERÈ DELLA LUNA E DIECI TRA TRENTO, ROVERETO E VALLARSA.

Sono 17 gli alloggi, non destinati all'edilizia residenziale pubblica, oggetto dell'offerta di locazione a canone concordato pubblicata da Itea Spa. Gli appartamenti - 7 a Roverè della Luna, 5 a Trento, 4 a Rovereto e 1 a Vallarsa - saranno locati a canone calmierato e destinati a persone che rientrano nella cosiddetta "fascia grigia" della popolazione. I bandi non prevedono nessun limite Icef per la presentazione della domanda e scadono il 28 agosto 2015, alle ore 12.00.

Trento, 03.08.2015 - Sette appartamenti a Roverè della Luna, cinque a Trento, quattro a Rovereto e uno a Vallarsa da locare a canone concordato. L'offerta è di Itea Spa che ha pubblicato due nuovi Avvisi per la formazione di graduatorie per locare appartamenti non destinati all'edilizia residenziale pubblica.

I bandi, infatti, non prevedono un limite Icef per la presentazione della domanda e sono, dunque, destinati a persone che rientrano nella cosiddetta "fascia grigia" della popolazione, vale a dire quei soggetti che hanno un reddito tale da essere esclusi dalle graduatorie Itea e, al contempo, dalla possibilità di acquistare casa sul libero mercato.

Il primo bando prevede la locazione degli appartamenti ubicati in via Trento a Roverè della Luna in un edificio realizzato in legno e che corrisponde agli standard delle Classi energetiche A e B+; il secondo bando è dedicato agli appartamenti situati nei comuni di Trento, Rovereto e Vallarsa. **La scadenza per la presentazione delle domande per entrambi gli Avvisi è fissata alle ore 12.00 di venerdì 28 agosto 2015.**

Gli alloggi che verranno affittati a canone concordato sono composti da 1,2 e 3 stanze da letto ed hanno superfici che variano da un minimo di 25 mq circa ad un massimo di 91 mq circa. Il canone mensile previsto parte dai 181,00 euro sino a 557,00 euro e la durata del contratto di locazione a canone concordato è stabilita in 6 + 2 anni. La misura dei canoni calmierati è stata determinata con riferimento agli accordi territoriali vigenti, sottoscritti tra le organizzazioni più rappresentative dei proprietari e degli inquilini (L. 431/1998 e ss.mm.ii.).

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN LOCAZIONE:

- Bando per la locazione a canone concordato di n. 7 alloggi a Roverè della Luna via Trento, 18 - scala A

Codice alloggio	Interno	Piano	Descrizione appartamento	MQ netti	Importo canone mensile	Acconto spese mensile	N° massimo componenti del nucleo	Classe Energetica
4250 0029	2 (34)	PT	2 camere, soggiorno, angolo cottura, ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cantina, balcone, giardino + box	65,57 + 15,64 box	€ 441,54	€ 116,00	5	B

PRESIDENZA

4250 0031	4 (32)	PT	2 camere, soggiorno, angolo cottura, ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cantina, balcone + box	66,24 + 16,07 box	€ 403,16	€ 117,00	5	B+
4250 0033	6 (29)	PT	2 camere, soggiorno, angolo cottura, ingresso, bagno, ingresso, cantina, giardino + box	50,45 + 15,73 box	€ 329,47	€ 90,00	3	A
4250 0037	10 (25)	1	2 camere, soggiorno, angolo cottura, ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cantina, balcone + box	65,41 + 16,38 box	€ 358,11	€ 100,00	5	A
4250 0038	11 (24)	1	2 camere, soggiorno, angolo cottura, ingresso, ripostiglio, corridoio, bagno, cantina, balcone + box	66,43 + 18,95 box	€ 402,47	€ 120,00	5	A
4250 0040	13 (37)	1	2 camere, soggiorno, angolo cottura, ingresso, bagno, cantina, balcone + box	50,00 + 16,38 box	€ 325,60	€ 95,00	3	B+
4250 0041	14 (36)	1	1 camera, soggiorno, angolo cottura, ingresso, bagno, antibagno, cantina + box	42,74 + 16,38 box	€ 276,52	€ 80,00	2	B

- Bando per la locazione a canone concordato di n. 10 alloggi a Trento, Rovereto e Vallarsa

Codice alloggio	Interno	Piano	Indirizzo	Descrizione appartamento	MQ netti	Importo canone mensile	Acconto spese mensile	N° massimo componenti del nucleo	Classe Energetica
9130 3410	10	2	Rovereto Via della Terra, 27	3 stanze, soggiorno, cucinino, bagno, cantina e balconi	91,10	€ 525,78	€ 146,00	7	E
9130 3413	13	3	Rovereto Via della Terra, 27	1 stanza, soggiorno, cucina, bagno e soffitta	50,76	€ 401,11	€ 81,00	2	D

Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa SpA con socio unico
 Sede legale Via R. Guardini, 22 - 38121 TRENTO - e-mail: itea@itea.tn.it - Internet: <http://www.itea.tn.it>
 Cap. Soc. Euro 3.412.077,00 i.v. - Reg. Impr. di Trento / C.F. / P. IVA 00123080228 - REA n. 142512
 ☎ Tel. 0461-803111 - 📠 fax 0461-827989

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento C. Fisc. 00337460224

PRESIDENZA

9130 3440	18	PT	Rovereto Via G. a Prato, 22/A + box 63	3 stanze, soggiorno, cucina, corridoio, doppi servizi, cantina, soffitta, balconi + garage di mq. 16,54	83,50 + 16,54	€ 557,31	€ 126,00	6	A+
9130 1510	43	4	Rovereto Via Lungo Leno sinistro 24/b	soggiorno-letto, cucina, bagno, cantina e balconi	36,89	€ 286,53	condominio	2	C
9160 0027	2	1	Vallarsa Frazione Parrocchia, 20	1 stanza, soggiorno, angolo cottura, bagno, locale pluriuso e cantina	45,40	€ 181,09	€ 107,00	2	F
4310 0028	27 /a	1	Trento Via Fabio Filzi, 5	1 stanza, soggiorno, angolo cottura, bagno, ingresso, ripostiglio e cantina	29,16	€ 229,21	condominio	1	E
4310 5510	3	2	Trento Via Dietro Le Mura A, 19	soggiorno-letto, angolo cottura, bagno	34,31	€ 306,88	€ 119,00	1	D
4310 5797	10	1	Trento Via del Suffragio, 53	soggiorno-letto, cucinino, bagno	45,90	€ 376,86	€ 31,00	2	C
4310 5034	10	2	Trento Via Doss Trento, 35	soggiorno-letto, angolo cottura, bagno, soffitta e balconi	28,59	€ 226,28	€ 28,00	1	**
4310 4718	11	3	Trento Via Doss Trento, 37	soggiorno-letto, angolo cottura, bagno, soffitta e balconi	25,25	€ 208,21	€ 5,00	1	**

REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTI PER PRESENTARE LA DOMANDA

Possono presentare domanda per la locazione di uno degli immobili i soggetti che, alla data di pubblicazione degli avvisi, sono in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

- a) possesso, da parte del richiedente, della **cittadinanza** italiana o di altro Stato dell'Unione Europea oppure cittadinanza extra Unione Europea, purché con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno attestante l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato ovvero di lavoro autonomo ovvero l'iscrizione alle liste dei Centri per l'impiego;

Istituto Trentino per l'Edilizia Abitativa SpA con socio unico
 Sede legale Via R. Guardini, 22 - 38121 TRENTO - e-mail: itea@itea.tn.it - Internet: <http://www.itea.tn.it>
 Cap. Soc. Euro 3.412.077,00 i.v. - Reg. Impr. di Trento / C.F. / P. IVA 00123080228 - REA n. 142512
 ☎ Tel. 0461-803111 - 📠 fax 0461-827989

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Trento C. Fisc. 00337460224

PRESIDENZA

- b) **residenza anagrafica** del richiedente in un comune della provincia di Trento da almeno tre anni, in via continuativa, alla data di pubblicazione degli avvisi;
- c) **reddito complessivo ai fini fiscali per l'anno 2014** relativo al nucleo familiare che andrà a occupare l'alloggio pari o superiore al "reddito minimo richiesto", indicato nella tabella riportata al punto n.2 del singolo avviso, distinto a seconda del numero dei componenti del nucleo;
- d) almeno un componente del nucleo che andrà ad occupare l'alloggio deve essere **detentore di reddito** da lavoro autonomo o di impresa o dipendente o da pensione;
- e) **non avere morosità, a qualunque titolo, verso ITEA Spa** né essere stati destinatari di un provvedimento di revoca su un alloggio di edilizia residenziale pubblica per gravi e ripetute violazioni contrattuali. Tale requisito deve riferirsi a tutti i componenti del nucleo familiare che andrà ad occupare l'alloggio.

Gli interessati alla locazione possono ritirare i moduli per la presentazione della domanda presso la sede di Itea Spa (via R. Guardini 22 – 38121 – Trento) | Settore Utenti - Ufficio Back Office o scaricarli direttamente dal sito Itea, alla pagina: www.itea.tn.it/immobiliare/affitta/residenziale

Per ulteriori informazioni:

consultare il sito Itea alla pagina www.itea.tn.it/immobiliare/affitta/residenziale o contattare il Settore Utenti - Ufficio Back Office ai seguenti recapiti telefonici: 0461 803258; 0461 803269; 0461 803121 | dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e il martedì dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

- Foto Archivio ITEA S.p.A. -

Ufficio Stampa Itea Spa

Per informazioni:

Michela Del Rossi

0461 803199 | mob. 347 3604626

e-mail: ufficio.stampa@itea.tn.it

www.itea.tn.it/comunicazione/comunicati