

## SCHEMA DI RIEPILOGO

### DIAGNOSI ENERGETICA/STATO DI SALUTE DEL CONDOMINIO



#### PREMESSA

La DGP 846/2017 e s.m., prevede che la diagnosi energetica - redatta secondo le norme UNI CEI EN16247 e UNI/TS 11300 da tecnici abilitati all'esercizio della professione - debba contenere obbligatoriamente un'analisi in merito ai seguenti punti:

- i. Analisi fabbisogno energetico dell'edificio (ante interventi) ed individuazione degli interventi idonei al miglioramento energetico;
- ii. Stima di massima del fabbisogno energetico post intervento e del risparmio energetico conseguibile;
- iii. Elementi di attenzione/suggerimenti/criticità in relazione alla tipologia costruttiva in essere o stato dei luoghi;
- iv. Verifica dello stato di salute del condominio: eventuali interventi complementari e funzionali adeguamenti normativi, consolidamenti strutturali, supporto legale, ecc. ove preliminari e non effettuabili separatamente agli interventi di riqualificazione energetica per una più efficace e tecnicamente idonea valorizzazione dell'intervento.
- v. Stima di massima dei costi specificando:
  - a. gli interventi sulle parti comuni/condominio e sulle parti private;
  - b. la classificazione dell'intervento (ristrutturazione importante di primo livello, ristrutturazione importante di secondo livello, riqualificazione energetica) così come previsto dal decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

Per la redazione della diagnosi si fa riferimento alle norme della serie UNI CEI EN 16247 e della serie UNI/TS 11300.

**NOTA: il presente documento contiene dati di riepilogo che devono essere presenti nella diagnosi; è comunque un prospetto non obbligatorio ma suggerito per agevolare l'iter di valutazione e semplificare la rappresentazione dell'analisi all'Amministratore/Assemblea condominiale**

# DIAGNOSI ENERGETICA E VERIFICA DELLO STATO DI SALUTE DEL CONDOMINIO

Prospetto dei Dati di riepilogo – D.G.P. n. 846/2016 e sm, Allegato 1, Scheda A -

**Analisi fabbisogno energetico dell'edificio (ante interventi) ed individuazione degli interventi idonei al miglioramento energetico**

*Attraverso l'analisi dei consumi si richiede di evidenziare le opportunità di riqualificazione energetica e di definire una baseline (riferimento del consumo allo stato ex ante) per la quantificazione dei risultati energetici degli interventi*

Anno di riferimento	2017	2016	2015	...
Vettore energetico				
Consumo annuo kWh				

Interventi idonei al miglioramento energetico (esempio: cappotto, sostituzione caldaia, installazione impianto solare, etc.):

---

---

---

**Elementi di attenzione/suggerimenti/criticità in relazione a: tipologia costruttiva in essere o stato dei luoghi**

*Evidenziare vincoli, priorità e opportunità di carattere non energetico legati al contesto ambientale, strategico della proprietà.*

---

---

---

**Verifica dello stato di salute del condominio**

*Eventuali interventi complementari e funzionali (adeguamenti normativi, consolidamenti strutturali, supporto legale, ecc.) ove preliminari e non effettuabili separatamente agli interventi di riqualificazione energetica:*

---

---

---

**Stima di massima del fabbisogno energetico post intervento e del risparmio energetico conseguibile, nonché**

**Stima di massima dei costi specificando:**

*a. gli interventi sulle parti comuni/condominio e sulle parti private;*

*b. la classificazione dell'intervento così come previsto dal d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.*

Identificazione degli interventi <sup>(1)</sup>	E post <sup>(2)</sup>	$\Delta E$ <sup>(3)</sup>	Costo (IVA inclusa) <sup>(4)</sup>		Risp. annuo	T ritorno		Classificazione intervento <sup>(7)</sup>
	kWh	kWh	parti comuni (€)	parti private (€)	€	Anni <sup>(5)</sup>	Anni <sup>(6)</sup>	
1								
2								
..								

(1) l'intervento può essere singolo (esempio: cappotto) oppure essere costituito da una serie di interventi (esempio: cappotto + sostituzione caldaia)

(2) stima del fabbisogno energetico annuo post intervento

(3) risparmio energetico annuo conseguibile

(4) l'IVA è ammessa soltanto se effettivamente a carico del soggetto beneficiario (punto 4.1 all. 1 delib. G.p. n. 846 e sm)

(5) stima del tempo di ritorno dell'investimento senza recupero fiscale

(6) stima del tempo di ritorno dell'investimento con recupero fiscale

(7) Indicare "1" se si tratta di ristrutturazione importante di primo livello, "2" se ristrutturazione importante di secondo livello, "3" se riq.ne energetica

**Note:** *(si suggerisce di rappresentare l'intervento attivabile proposto, il relativo costo e la classificazione intervento)*

---

---