

Verifica dello stato di salute

EDIFICIO ***Condominio X***

INDIRIZZO ***Via... Trento***

COMMITTENTE ***Paolo Rossi***

INDIRIZZO ***Via... Trento***

COMUNE ***Trento***

Progettista Y
Via

L'edificio in oggetto è stato realizzato prima del 1971 e non vi è una documentazione relativa alla statica dell'edificio (collaudo statico, dichiarazione di idoneità statica).

La struttura è a pareti portanti in laterizio con solai in latero cemento e tetto in legno (di recente rifacimento). Il vano scale è in cemento armato. Al piano seminterrato la struttura è a telaio pilastri-travi in cemento armato con solai sempre in latero cemento.

In seguito all'ispezione generale dell'opera si può affermare **l'assenza** di ammaloramenti delle strutture e di quadri fessurativi o cinematismi che possano richiedere un'indagine specifica finalizzata ad escludere problematiche in atto.

Nel corso del sopralluogo si è valutato lo stato del calcestruzzo in alcune aree del piano seminterrato ove si trova a vista, in particolare nel vano scale. L'ispezione non ha rilevato ammaloramenti delle strutture, come si nota da documentazione fotografica allegata.

Pianta piano seminterrato con individuazione fotografie



Foto 1: particolare parete portante e solaio in cemento armato del vano scale



Foto 2: particolare rampa scale in cemento armato



Durante i sopralluoghi sono state riscontrate fessurazioni soprattutto al piano attico tra le giunzioni tra strutture portanti e murature di tamponamento, che tuttavia non sono tali da richiedere indagini specifiche.
In seguito si allega documentazione fotografica di quanto rilevato.

Pianta piano seminterrato con individuazione fotografie

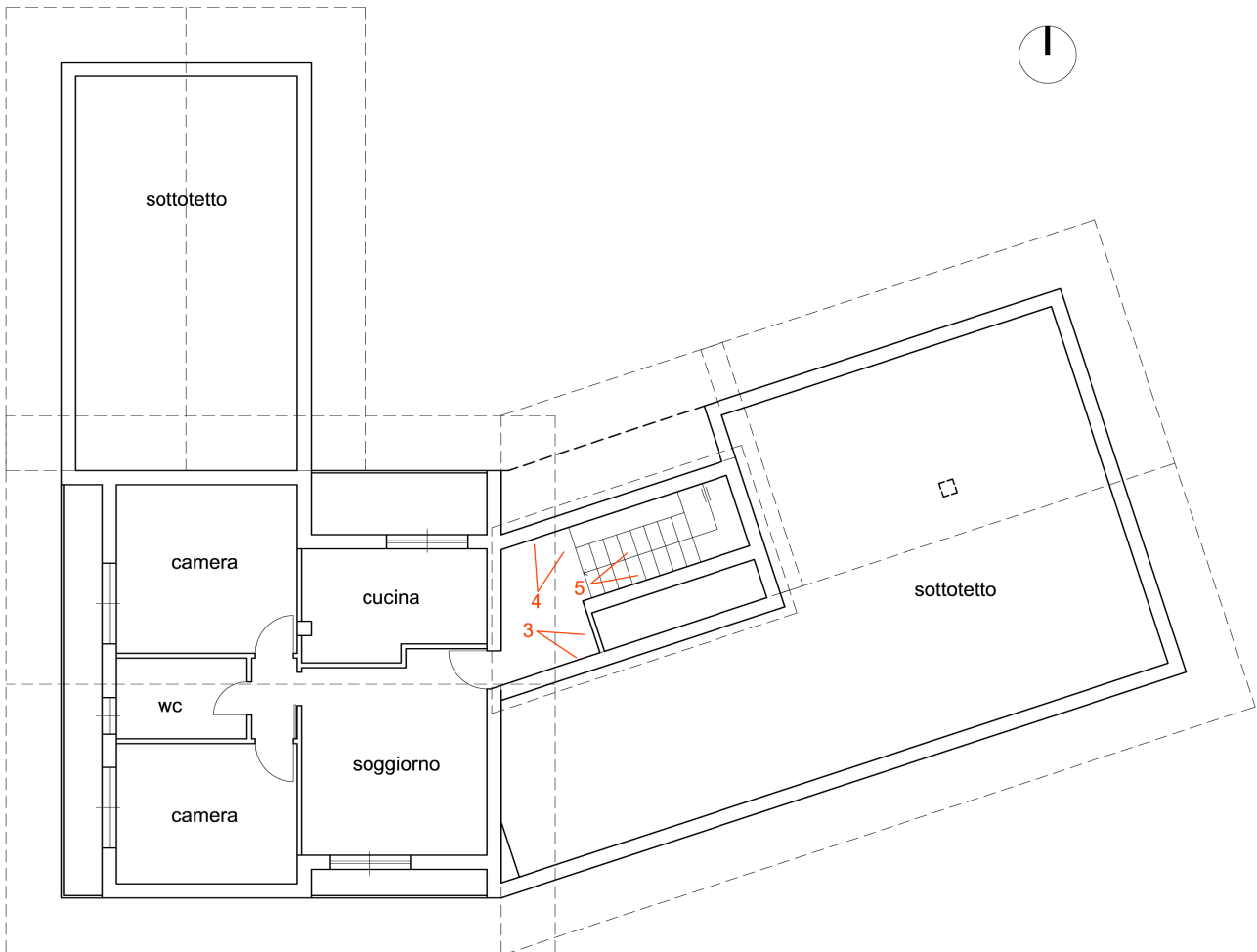


Foto 3: fessurazione tra solaio e tramezza interna nel vano scale al piano attico



Foto 4: fessurazione tra parete di tamponamento e solaio sottotetto sul pianerottolo piano attico



Foto 5: tamponamento finestra al piano attico

